

2024

تقرير الابتكار



التوسيع
لتحقيق
المؤشرة

التنفيذ بطريقة فعّالة وقابلة للتطوير

15 الدستكشاف والتجريب العالميين

17 لمدة عامه عن حالات الاستخدام

18 إيه إم بي دي

20 المدن الذكية

22 مبادرة العملاء السّريين في «الدار».

24 «عالم الدار»

26 مرونة

28 سايكلد

30 ليفتانجو

32 كونتيليو

34 ابتكار: برنامج داخلي للابتكار

39 مراكز الشباب المجتمعية: تمكين الأجيال الجديدة من خلال الابتكار

42 تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

43 انضم إلينا

الدار اليوم

04 التوسيع الهدف

05 عن الدار

06 محفظة أعمالنا

الابتكار في جوهر الدار

09 استراتيجية الابتكار لدى الدار

12 مجموعة أدوات الابتكار لدى الدار



تقرير الابتكار

”

تبني "الدار" رؤية طموحة للمستقبل، حيث يُعد الابتكار أكثر من مجرد استراتيجية، ويشكل جوهر التزامنا بالتحسين المستمر وتحقيق النمو القوي وإحداث أثر مستدام. وفيما تحرص "الدار" على استكشاف آفاق جديدة، يعكس تقرير الابتكار لعام 2024 اعتمادنا على أحدث التقنيات والحلول المعاكبة للمستقبل لتوفير بيئات أكثر ذكاءً واستدامةً وترابطاً.

يعتمد نهجنا في الابتكار على استراتيجية واضحة مدعومة بثقافة قوية يمكنها الأفراد، ونستثمر في بناء القدرات وتعزيز الشراكات وإشراك المجتمعات في تطوير حلول مؤثرة. ومن خلال الاعتماد على البحث وتحليل البيانات، صُممتنا منظومة ابتكار متكاملة تحقق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة.

كان عام 2024 عام الإنجازات بالنسبة لنا! في السعديات غروف - المشروع متعدد الاستخدامات والمرتقب اكتماله قريباً في قلب المنطقة الثقافية في جزيرة السعديات - اختبرنا نظام "إنترتينر" (Entertainer) من شركة "إيه إم بي دي إنرجي" (AMPD Energy)، في خطوة تقلل استهلاك дизيل في الموقع بنسبة 75% وتخفض الانبعاثات إلى حد كبير. كما وسعنا نطاق تطبيق تقنية المياه الدائرية "مرونة" (Mrüna) في 12 موقعًا إنسانياً، مما ساهم في إعادة تدوير أكثر من 25 مليون لتر من المياه. ومن خلال منصتنا الداخلية "ابتكار"، شارك 150 موظفًا في استكشاف أفكار مدعومة بالذكاء الاصطناعي، ما أسهم في تطوير 14 مفهوماً وإعداد 4 دراسات جدوى ترتكز على تعزيز الإنتاجية والجودة.

يشكل الابتكار ركيزة أساسية في استراتيجية "الدار" 2030، حيث يدعم طموحنا لأن نصبح مؤسسة أكثر مرنة وقادمة على البيانات ومواكبة للمستقبل. ومع تركيزنا على التميّز في المنتجات وتقديم تجربة تجارية فريدة وتعزيز الإدارة المالية الفعالة، سيظل الابتكار عاملًا رئيسيًا في تسريع عملية التنفيذ والارتقاء بتجربة العملاء وتعظيم القيمة في محفظتنا.

وبفضل هذه المبادئ التوجيهية، تجلى رؤيتنا للمستقبل بكل وضوح. سيظل الابتكار القوة المحركة والداعمة لتحقيق النمو وضمان قياسه من خلال القيمة المستدامة المحققة للاقتصاد والمجتمعات والقطاع بدون الاعتماد على الأرقام فقط.



أحمد بن رقية
مدير الاستراتيجية والتحول في "الدار"

التوسيع المادف، الابتكار من أجل التأثير



عن الدار

الدار اليوم

التوسيع الاهادف

عن الدار

محفظة أعمالنا

الابتكار في جوهر الدار

التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير

انضم إلينا

تأسست مجموعة الدار في عام 2004، وهي الشركة الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد لعبت دوراً محورياً في دعم التنمية المستدامة على المدى الطويل للدولة والمجتمع، حيث واصلت مسيرتها نحو عقدين من الزمن في تنفيذ مشاريع مبتكرة تسهم في تحسين نمط حياة الأفراد من خلال تطوير وجهات جذابة تلبي احتياجاتهم. ولطالما استرشدنا برؤية طموحة لتوجيه الابتكار نحو مستقبل أفضل وأكثر استدامة لجميع أصحاب المصلحة في أبوظبي والإمارات الأخرى.

رأس المال البشري

ألف 53

موظف مباشر وغير مباشر

قاعدة العملاء

ألف 300

عميل

الإقبال والتفاعل

30 مليون

زائر سنوياً



الحضور الدولي

الحضور المحلي

الدار اليوم
التوسيع الاهادف
عن الدار
محفظة أعمالنا
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
انضم إلينا

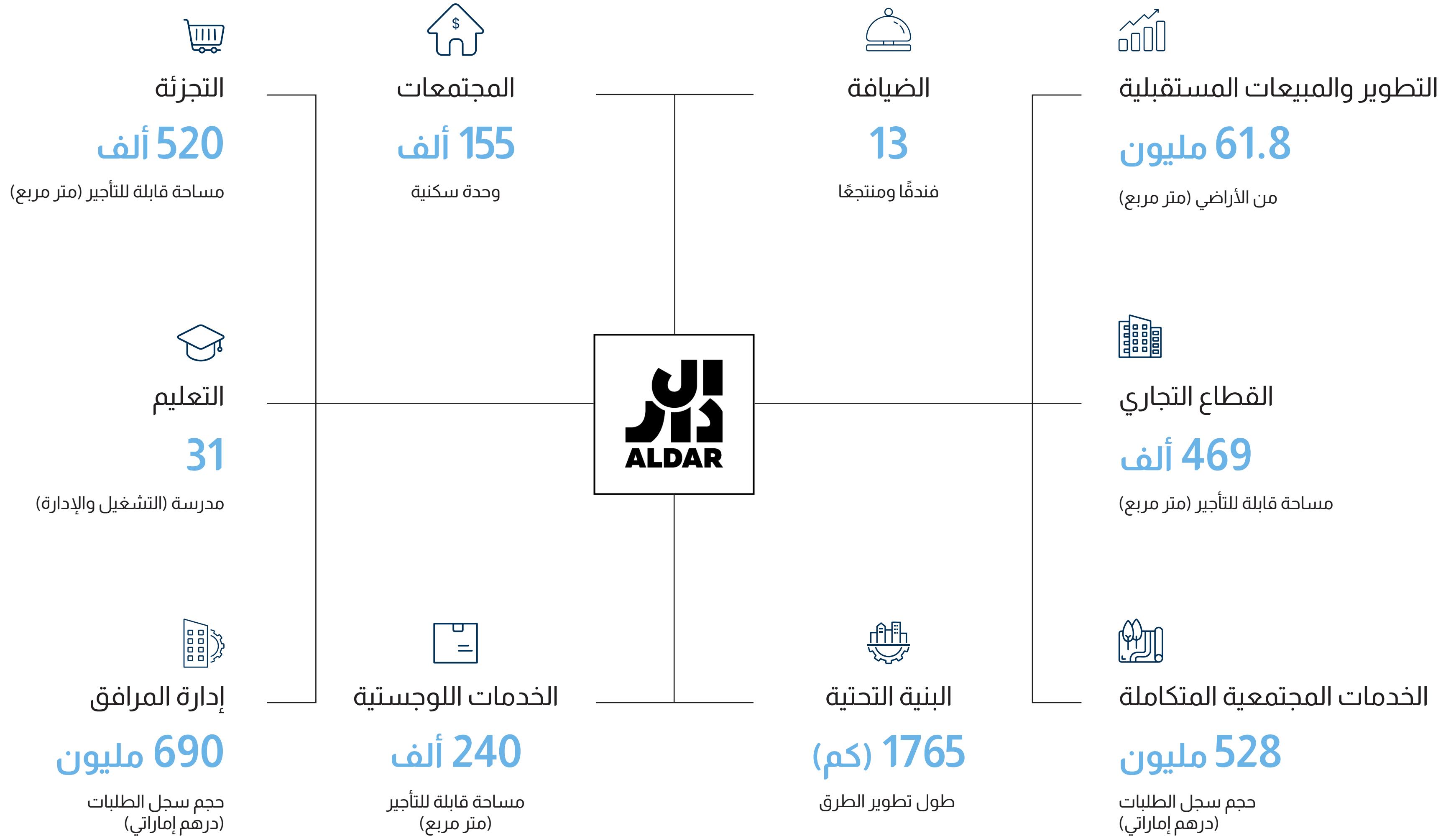
مِنْظَلَةِ الْمَالِ

تعتمد الدار نموذج تشغيل متنوع ومستدام يقوم على شركتين رئيسيتين تكملان بعضهما البعض. تُعد "الدار للتطوير" المطور الرئيسي لمحفظة من الأراضي الاستراتيجية تبلغ مساحتها 62 مليون متر مربع، حيث تعمل على تطوير مجتمعات حيوية ومتكاملة في أبرز وجهات أبوظبي، مع التوسيع في تعزيز حضورها الدولي. أمّا "الدار للاستثمار" فتدبر محفظة من الأصول العقارية ذات الجودة الاستثمارية والمحفظة للإيرادات، والتي تقدر قيمتها بـ 42 مليار درهم، وتغطي قطاعات التجزئة، والضيافة، وكذلك القطاعات السكنية، والتجارية، واللوجستية. ويتبع لنا هذا النهج الشامل تحسين دورة حياة الأصول بالكامل.

بصمة الدار

الدار اليوم
التوسيع الاهادف
عن الدار
محفظة أعمالنا

الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
انضم إلينا



الابتكار في جوهر الدار

الدار اليوم

الابتكار في جوهر الدار

استراتيجية الابتكار لدى الدار

مجموعة أدوات الابتكار لدى الدار

التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير

انضم إلينا

استراتيجية الابتكار لدى الدار

وضعنا نهجاً للابتكار يلبي احتياجات أعمالنا ويتوافق مع التزامنا وسعينا الدائم إلى التحسين المستمر وتحقيق النمو الطموح وإحداث أثر ملموس.

وسعينا إلى بلوغ هذه الأهداف، نزأول أعمالنا اليومية ونتعاون في ما بيننا لتدوين الأفكار المبتكرة إلى نتائج قابلة للقياس بناءً على ست ركائز أساسية.

الدار اليوم

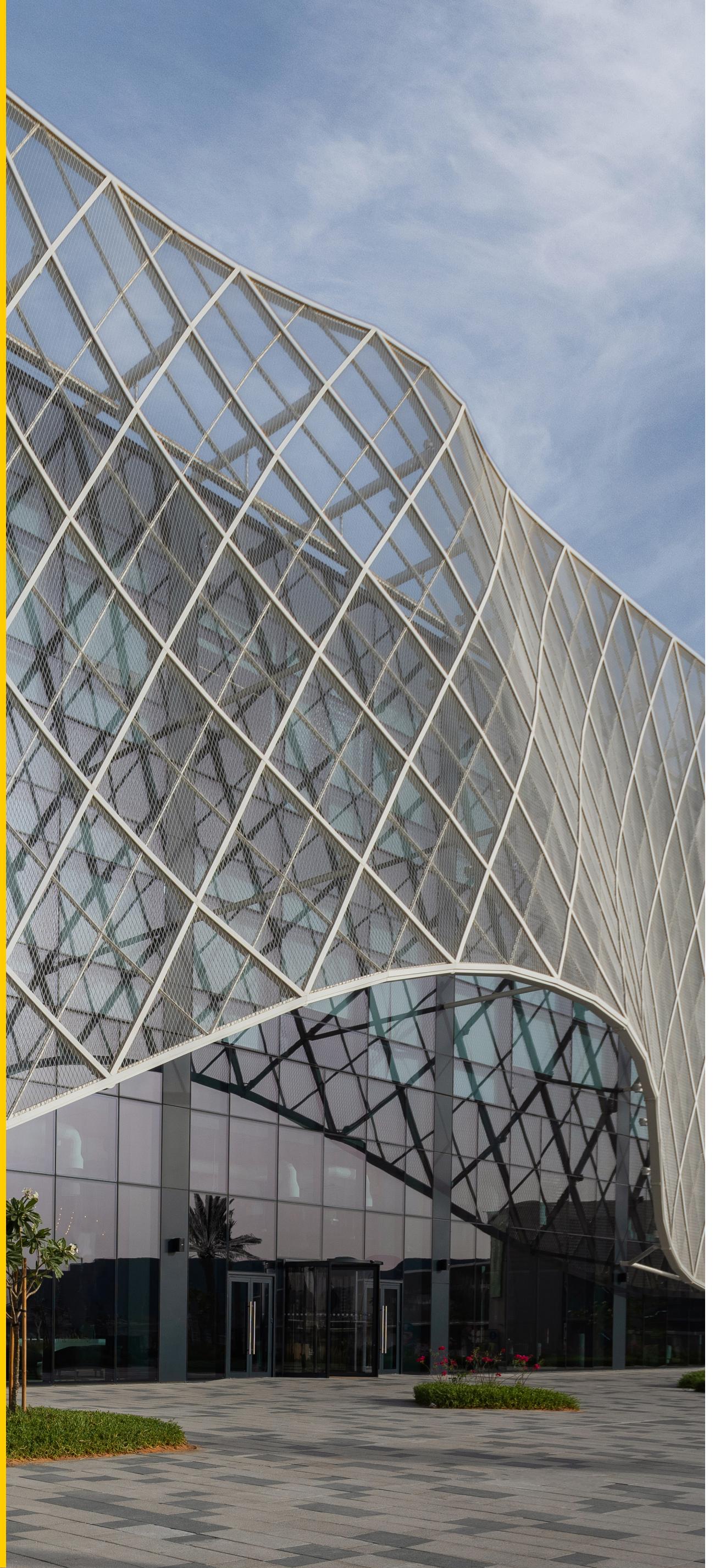
الابتكار في جوهر الدار

استراتيجية الابتكار لدى الدار

مجموعة أدوات الابتكار لدى الدار

التنفيذ بطريقة فعّالة
وقابلة للتطوير

انضم إلينا



ست ركائز أساسية للابتكار في الدار



بناء القدرات

يطلب التوسيع كوادر تمتلك المهارات الازمة والقدرة على دفع عجلة الابتكار للمضي قدماً. لذلك، نستثمر في بناء القدرات عبر جميع مجالات أعمالنا، فنرّدّ كوادرنا بما يلزمها من أدوات وخبرات لقيادة هذا التحول الكبير.



التمكين الثقافي

نرسّخ ثقافة الابتكار في مختلف إدارات "الدار" وأقسامها، بما يمكن القادة والفرق من تحمل المسؤولية. فبدلاً من حصر الابتكار ضمن إطار وهياكل منعزلة عن بعضها، نحرص على أن يشكل عنصراً أساسياً من عناصر رياضتنا الفكرية الجماعية ونشجّع كل فرد على المبادرة بمشاركة أفكاره.



الموأمة الاستراتيجية

لا يُعد الابتكار في "الدار" استثماراً مستقلاً أو منفصلً، بل يمثل جزءاً لا يتجزأ من استراتيجية أعمالنا، بما يضمن تواافق كل مبادرة مع الأولويات المؤسسية.



البحث والتطوير

يسهم البحث والتطوير في دفع عجلة التقدّم من خلال استكشاف الحلول المتطورة، بدءاً من البناء المعياري وصولاً إلى التصميم المدعوم بالذكاء الاصطناعي، وذلك من خلال الدراسات والأبحاث والرؤى العالمية. ومن خلال تحويل الأفكار الجريئة إلى واقع ملموس، نرسم مستقبل القطاع العقاري عبر ابتكارات ملهمة.



إشراك المجتمعات

يزدهر الابتكار حين يصبح الإنسان محوره الأساسي. لذلك، نحافظ على قنوات مفتوحة لتلقي الآراء والمقترنات وتطوير الحلول بالشراكة مع المجتمعات التي نعمل فيها، فنضمن وبالتالي أن تظل جهودنا ملائمة وفعّالة وقدرة فعّالاً على تلبية احتياجات العالم الواقعي.



الشراكات على مستوى المنظومة

يُعد التعاون ركيزة أساسية في تعزيز الابتكار. فمن خلال إبرام شراكات قوية مع القطاعين العام والخاص، نعمل على بناء منظومة مزدهرة للابتكار تدعم الكفاءات والتكنولوجيا والموارد وتقدم لنا باستمرار فرضاً واعدة يمكن اغتنامها.

البحث والتطوير في الدار

الدار اليوم

الابتكار في جوهر الدار

استراتيجية الابتكار لدى الدار

مجموعة أدوات الابتكار لدى الدار

التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير

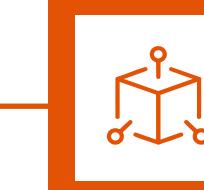
انضم إلينا

يعتبر البحث والتطوير الوقود المدرك لعملية الابتكار. فمن خلال استكشاف أحدث التقنيات والمواد والمنهجيات، نرفع الكفاءة، وندعم الاستدامة، ونضمن تطوير عقارات ذكية توافق التطلعات المستقبلية.



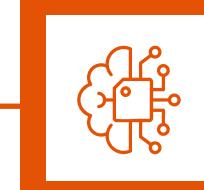
مواد البناء منخفضة الكربون

نتعاون مع إدارة الاستدامة في المجموعة ونخبة من الخبراء العالميين لاختبار حل مبتكر لإسممنت الأخضر لإنجاح مواد بناء منخفضة الكربون باستخدام المياه المالحة، بما يعزّز الاستدامة ويقلّل الأثر البيئي.



أساليب البناء الحديثة

أناهت لنا الدراسات الشاملة لسوق البناء ثلاثي الأبعاد وأسواق البناء العالمي إجراء مقارنات لأداء المورّدين، واستكمال التقييمات الازمة، وتطبيق حلول بناء أسرع مجدها اقتصادياً ومستدامة.



ذكاء البيانات

تستفيد هذه التقنية التحليلية من البيانات المستخلصة من مصادر متعددة المستويات، فتقديم رؤى ثاقبة حول أنماط سلوك المستهلكين وتوجّهه وبالتالي عملية اتخاذ قرارات أكثر ذكاءً، وتسهم في فتح فرص جديدة لتحقيق الإيرادات وتعزيز الاستفادة من الأصول بما يتوافق مع احتياجات العملاء.



الحلول المتقدمة لترشيد استهلاك المياه

في إطار سعينا لتبني حلول مستدامة لترشيد استهلاك المياه، نستكشف تكنولوجيا مضادات التربة الحيوية التي تعزّز بنية التربة، وتحدّ من استخدام المياه والأسمدة، وتعزّز قدرة النباتات على مواجهة أي ظروف، ما يضمن وبالتالي بيانات طبيعية أكثر صحة ومرنة.



تحسين التصميم المدعوم بالذكاء الاصطناعي

نسعى إلى تقليل الاعتماد على الخرسانة والفولاذ في البناء من خلال تجربة العديد من الحلول القائمة على تكنولوجيا التعلم الآلي وخوارزميات المحاكاة المتقدمة لتحسين التصميم، بما يسهم في رفع كفاءة الموارد وتعزيز العائد على الاستثمار في مجال التطوير.

الدار اليوم

الابتكار في جوهر الدار

استراتيجية الابتكار لدى الدار

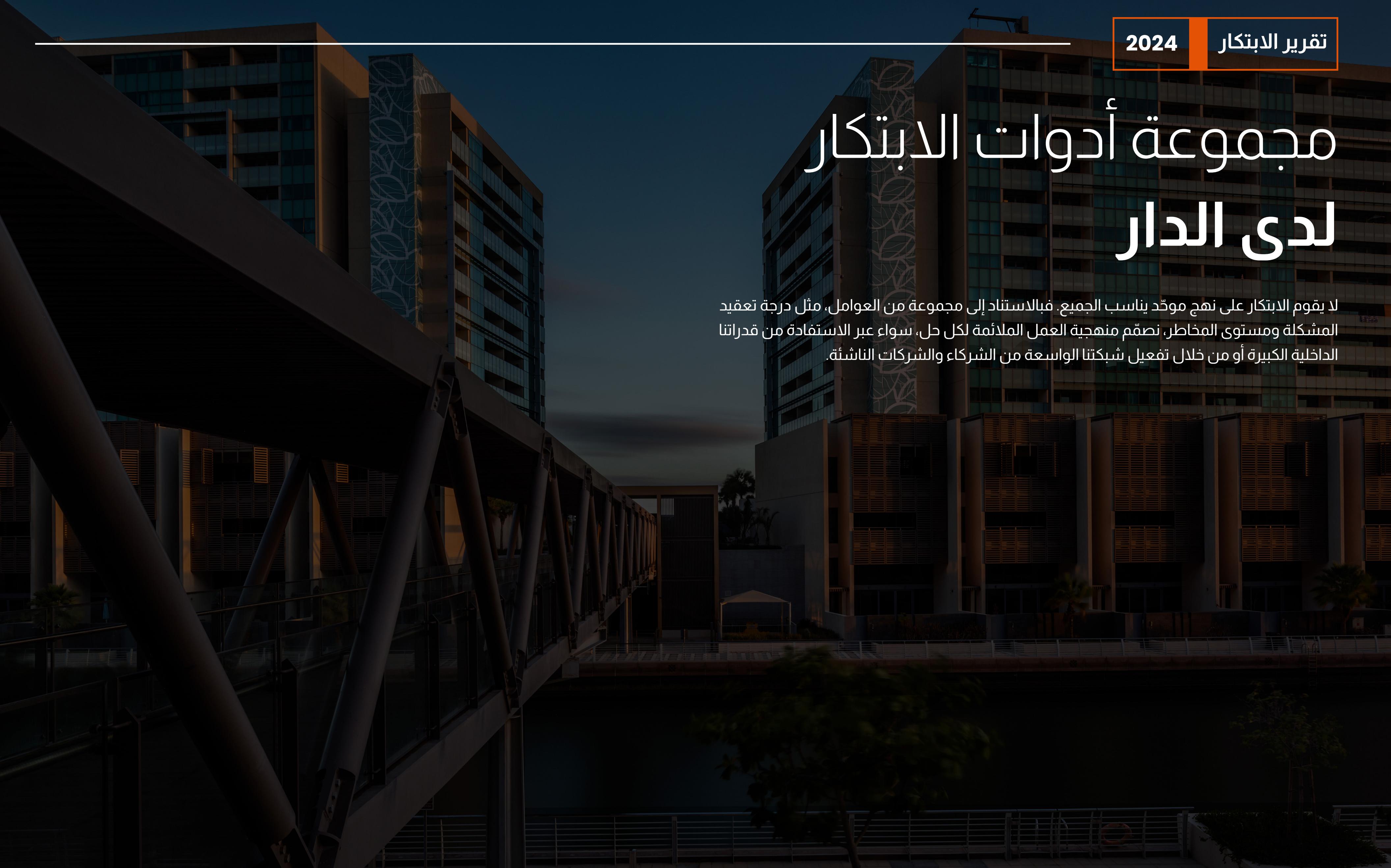
مجموعة أدوات الابتكار لدى الدار

التنفيذ بطريقة فعّالة
وقابلة للتطوير

انضم إلينا

مجموعة أدوات الابتكار لدى الدار

لا يقوم الابتكار على نهج موحد يناسب الجميع. فبالاستناد إلى مجموعة من العوامل، مثل درجة تعقيد المشكلة ومستوى المخاطر، نصمم منهجية العمل الملائمة لكل حل، سواء عبر الاستفادة من قدراتنا الداخلية الكبيرة أو من خلال تفعيل شبكتنا الواسعة من الشركاء والشركات الناشئة.



منصة

برنامج تنمية الأعمال الخارجية

ابتكار

برنامج داخلي للابتكار

الاستكشاف والتجريب العالميين

برنامج خارجي للابتكار

البرامج



سكيل أب

برنامج لتسريع الشركات الناشئة

مراكز الابتكار لشباب المجتمع

برنامج داخلي للابتكار

الشركاء



رأس المال الجريء:



ممكّنات المنظومة:



هيئة المساهمات المجتمعية - معاً
Authority of Social Contribution - Ma'an



دائرة التنمية الاقتصادية
DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT

دائرة الثقافة والسياحة
DEPARTMENT OF CULTURE AND TOURISM

الشركات والجهات الحكومية:



الشريك بatria المقابلة للتطوير

- الدار اليوم
- الابتكار في جوهر الدار
- التنفيذ بطريقة فعالة وقابلة للتطوير
- الاستكشاف والتجريب العالميين**
- لمحة عامة عن حالات الاستخدام
- ابتكار
- مراكز الشباب المجتمعية
- تأثيرنا الإيجابي بالأرقام
- انضم إلينا

الاستكشاف والتجريب العالميين

يعدّ برنامج الاستكشاف والتجريب العالميين المدّرك الخارجي للابتكار لدى «الدار»، حيث يستفيد من منظومة الابتكار المتنامية الخاصة بنا للكشف عن الفرص الرائدة وبناء مسار ابتكار منظم. فمن خلال اتباع نهج منظم قائم على الفرص لإجراء تقييم منهجي لأكثر من ٣٠٠ ابتكار خلال عام ٢٠٢٤، سعينا إلى تحويل الأفكار الوعاء إلى حلول عالية التأثير تعزّز الكفاءة، وترتقي بتجارب العملاء، وتقدم قيمة مستدامة في مختلف مجالات عمل «الدار».



النموذج التشخيصي

الدار اليوم

الابتكار في جوهر الدار

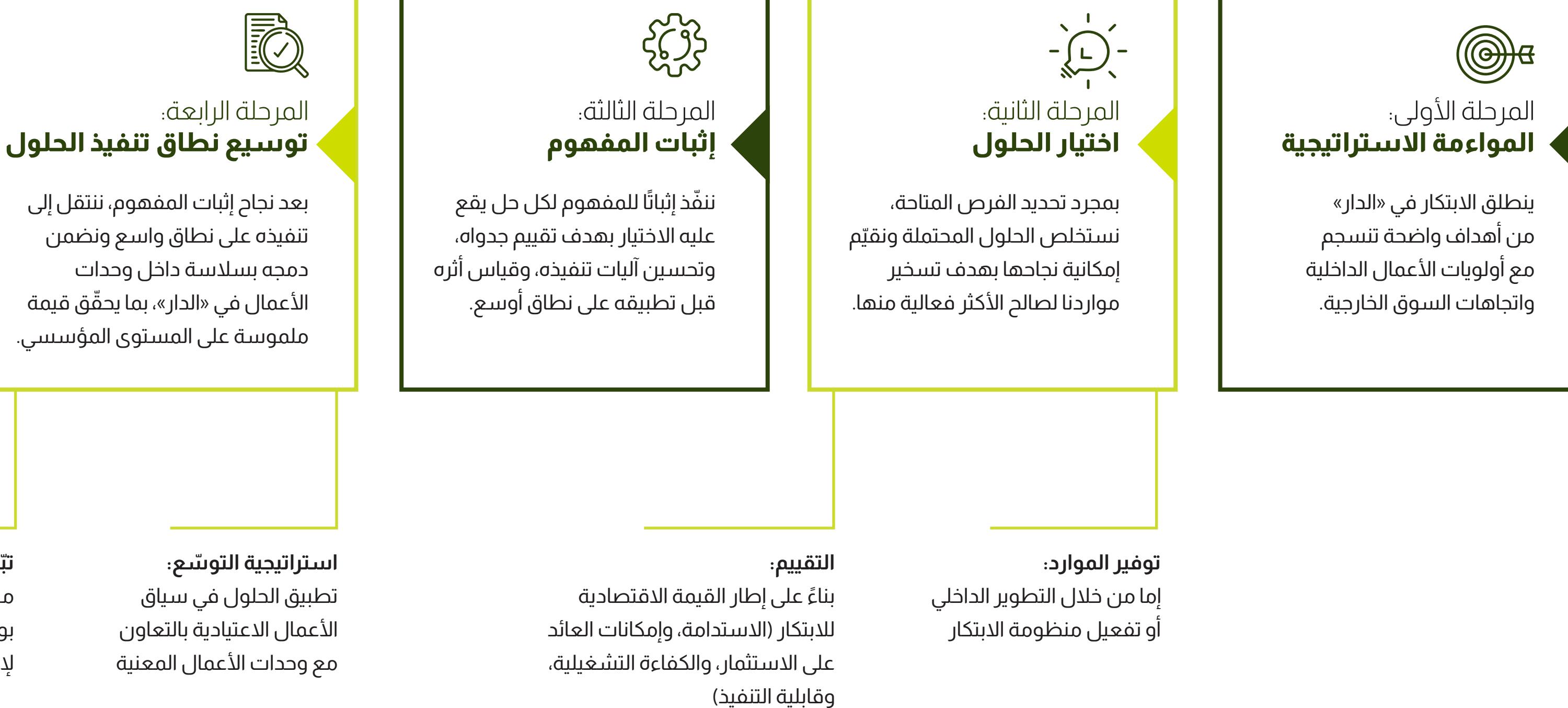
التنفيذ بطريقة فعالة وقابلة للتطوير

The collage consists of five square images arranged in a grid. 1. Top-left: A group of young people in a classroom setting, focused on a task. 2. Top-right: A young man in a lab coat working with a computer and scientific equipment. 3. Middle-left: A young person working on a laptop in an office environment. 4. Middle-right: A young person working on a laptop outdoors. 5. Bottom: A young person working on a laptop in a workshop or laboratory setting.

<p>تقييم إثبات المفهوم: العائد على الاستثمار، ووفورات التكاليف، والإيرادات، ومعدل تبني الحل، والأداء الفني، والملاءمة للسوق، وآراء العملاء</p>	<p>تنفيذ إثبات المفهوم: التحقق من المفهوم، وتطوير النموذج الأولي، واختباره وتحسينه، وتنفيذ</p>
---	---

الاتجاهات الكلية الخارجية: مثل تبني الذكاء الاصطناعي لتوليد القيمة، والاستدامة، وأساليب بناء الحداثة	الأولويات الاستراتيجية الداخلية: التميز في المنتجات، وإدارة رأس المال، والتحارب الفريدة، والحياد الكريون
--	--

الأولويات الاستراتيجية الداخلية:
التميز في المنتجات، وإدارة رأس المال،
والتحارب الفريدة، والحياد الكريوني



الدار اليوم

الابتكار في جوهر الدار

التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير

الاستكشاف والتجريب العالميين

لمحة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا

لماذا عادة عن حالات الاستخدام



الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجريب العالميين
لمحة عامة عن حالات الاستخدام
ابتكار
مراكز الشباب المجتمعية
تأثيرنا الإيجابي بالأرقام
انضم إلينا

إيه إم بي دي إنرجي (AMPD Energy): التخزين الذكي للطاقة بهدف الحد من الانبعاثات

مرحلة إثبات المفهوم

نُعدّ “إيه إم بي دي إنرجي” (AMPD Energy) شركة رائدة في مجال الحد من استهلاك وقود дизيل في موقع البناء. ويقدم منتجها المبتكر، “إنرتيير” (Enertainer)، حلولاً متقدمة لتخزين الطاقة تحدّ من الاعتماد على مولدات дизيل التقليدية. وفي عام 2024، طبقنا حلّ “إنرتيير” من “إيه إم بي دي إنرجي” في مجمع سعدیات غروف.

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجريب العالميين
لمحة عامة عن حالات الاستخدام
ابتكار
مراكز الشباب المجتمعية
تأثيرنا الإيجابي بالأرقام
انضم إلينا


المزايا


الحد من الانبعاثات:
خفض استهلاك وقود дизيل، ما يساهم
في الحد من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون
أثناء أنشطة البناء

توفير التكاليف:
خفض استهلاك وقود дизيل، ما يحقق
وفورات في تكاليف البناء التشغيلية

بيان التحديات


يؤدي الدعم الكبير على المولدات التي تعمل بالديزل في مواقع البناء إلى توليد تكاليف بيئية واقتصادية كبيرة.

الحل


إدارة الأحمال:
تحسين توزيع الطاقة والادكتفاء
بتوفيرها عند الحاجة فقط

تخزين الطاقة:
تخزين تيار منخفض مستمر وتعزيز
الأثر الناتج عنه إلى أقصى حد ممكن.

جزيرة السعدية

الفرص المستقبلية

سنسعى إلى تسريع عملية إزالة الكربون من قطاع العقارات من خلال تعزيز تبني طول توفر الطاقة في المشاريع
المستقبلية، ودمجها مع مصادر الطاقة المتعددة لإنشاء مواقع مستدامة بالكامل، والاستفادة من تحليلات الطاقة
لرفع الكفاءة قدر الإمكان وتحسين استخدام الموارد.

22 ← 7

دورات
العالم

لتر من وقود дизيل
تم توفيرها

%57

نسبة خفض استهلاك
وقود дизيل

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجريب العالميين
لمحة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا

مرحلة إثبات المفهوم

المدن الذكية: إعادة تعريف نمط الحياة الحضرية الذكية في السعديات غروف

يُعدّ حي السعديات غروف الذكي المشروع الرائد الذي نفذته "الدار" في مجال المدن الذكية، حيث يضم لإرساء معايير جديدة لنمط الحياة الحضرية المستدامة والمدعومة بالتقنيات الحديثة.

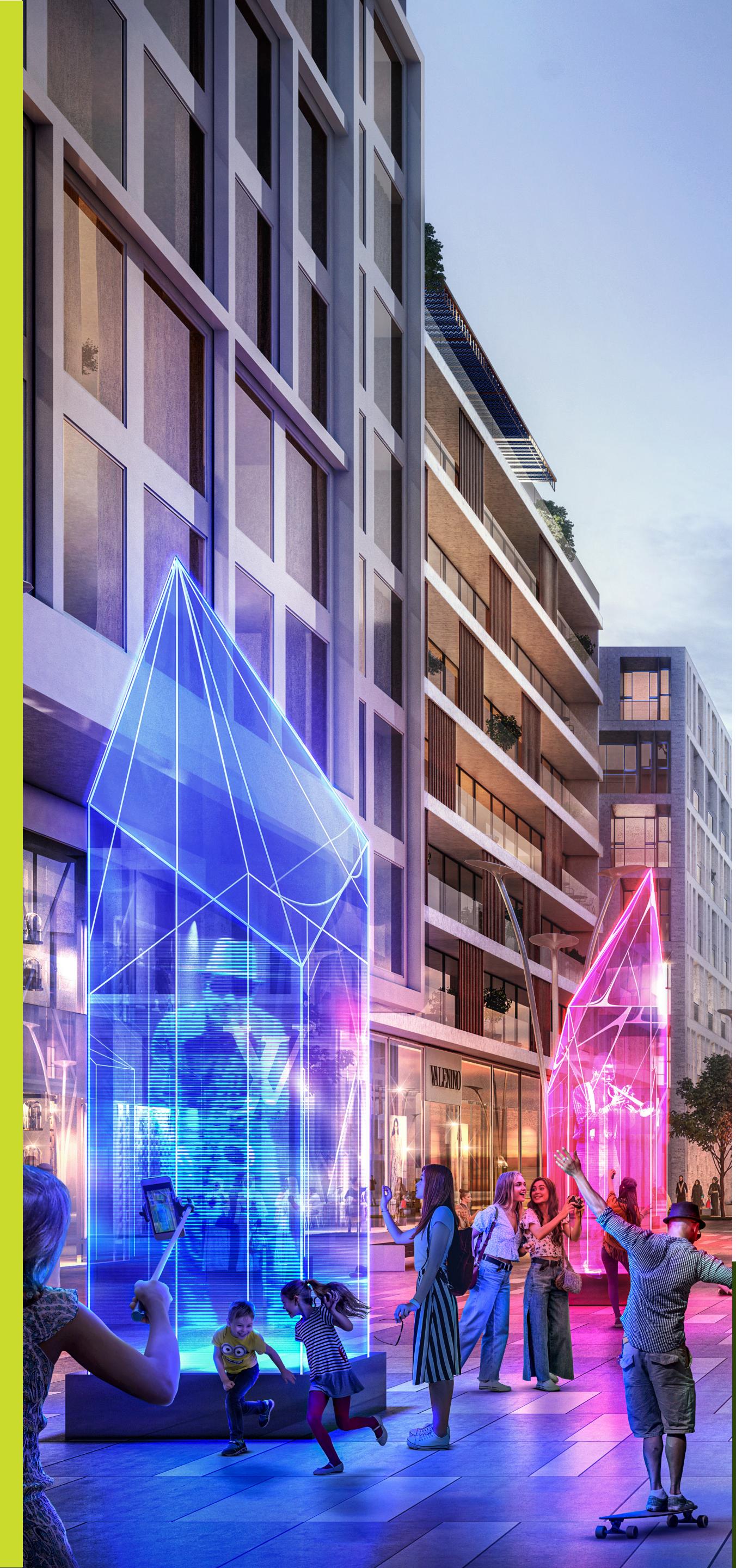
الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجريب العالميين
لمحة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا



المزايا



تحسين البيئة:

مراقبة جودة الهواء والضوضاء باستخدام البيانات في الوقت الفعلي

ترشيد استهلاك الموارد:

ترشيد استهلاك الطاقة والمياه من خلال تحليلات مدعومة بالذكاء الاصطناعي

الرفاه الاجتماعي:

تعزيز تفاعل السكان ومشاركتهم من خلال أدوات ذكية تعزز الاستدامة

الเทคโนโลยيا



المراقبة البيئية:

أجهزة استشعار تعتمد على إنترنت الأشياء ل تتبع جودة الهواء والضوضاء

التوأم الرقمي للمبني والتحليلات التنبؤية:

تكنولوجييا التوأم الرقمي لمحاكاة أداء المباني

تحسين البنية التحتية الذكية:

رؤى تعتمد على الذكاء الاصطناعي لتعزيز ترشيد استهلاك الطاقة والمياه وإدارة النفايات

مراقبة الحشود وتوجيه المسارات:

أدوات تنقل تعتمد على البيانات لتعزيز تدفق الحركة المرورية والاستفادة من المساحات المفتوحة



ال فرص المستقبلية

نسعى إلى إحداث تغيير جذري في المشاريع الذكية من خلال تحسين تقنيات الذكاء الاصطناعي لتحقيق أقصى قدر من وفورات الطاقة، والاستفادة من تكنولوجيا التوأم الرقمي لأغراض الصيانة التنبؤية وترشيد التكاليف، وكل ذلك لتعزيز الاستدامة والتميز التشغيلي.

1000

جهاز لتوحيد المسارات
وتحديد الموضع

250

جهاز استشعار
لجودة الهواء

100

جهاز استشعار للضوضاء

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجريب العالميين
لصحة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

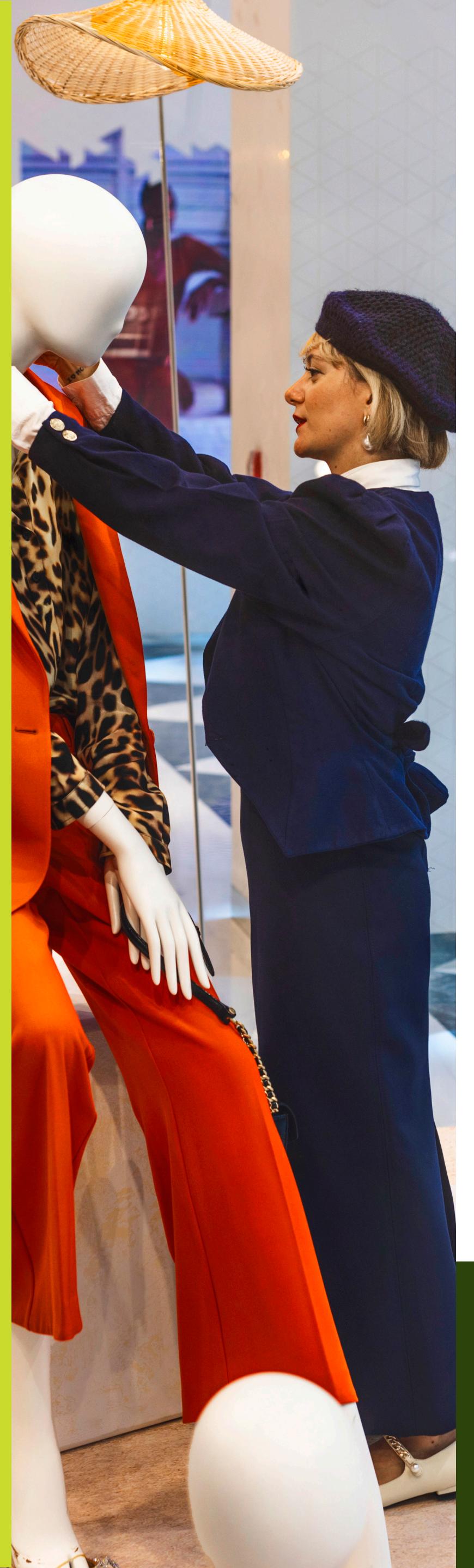
انضم إلينا

مرحلة إثبات المفهوم

تعيد هذه المبادرة المحورية تعريف تفاعل العملاء ومشاركتهم، حيث تضمن توفير تجارب سلسة وسهلة ومجدية في جميع الحالات، سواء كانت تجارب رقمية أو مباشرة أو عن طريق الخدمات. ويشارك أعضاء فريقنا بصفتهم عملاء سريين في عملية تصميم تجارب العملاء من خلال تقديم ملاحظات ومقترنات دورية وإدخال تحسينات مستمرة.

مبادرة العملاء السريين في «الدار»: إزالة الحواجز أمام مساعي التركيز على العميل

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجريب العالميين
لمحة عامة عن حالات الاستخدام
ابتكار
مراكز الشباب المجتمعية
تأثيرنا الإيجابي بالأرقام
انضم إلينا



%35
نسبة التحسّن السنوي في
صافي نقاط الترويج

%93
معدل حل
المشكلات

2.8 ألف
عملية مراجعة
وتدقيق

350+
موظّفاً تم تعيينهم لاختبار
تجارب العملاء

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجريب العالميين
لصحة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا

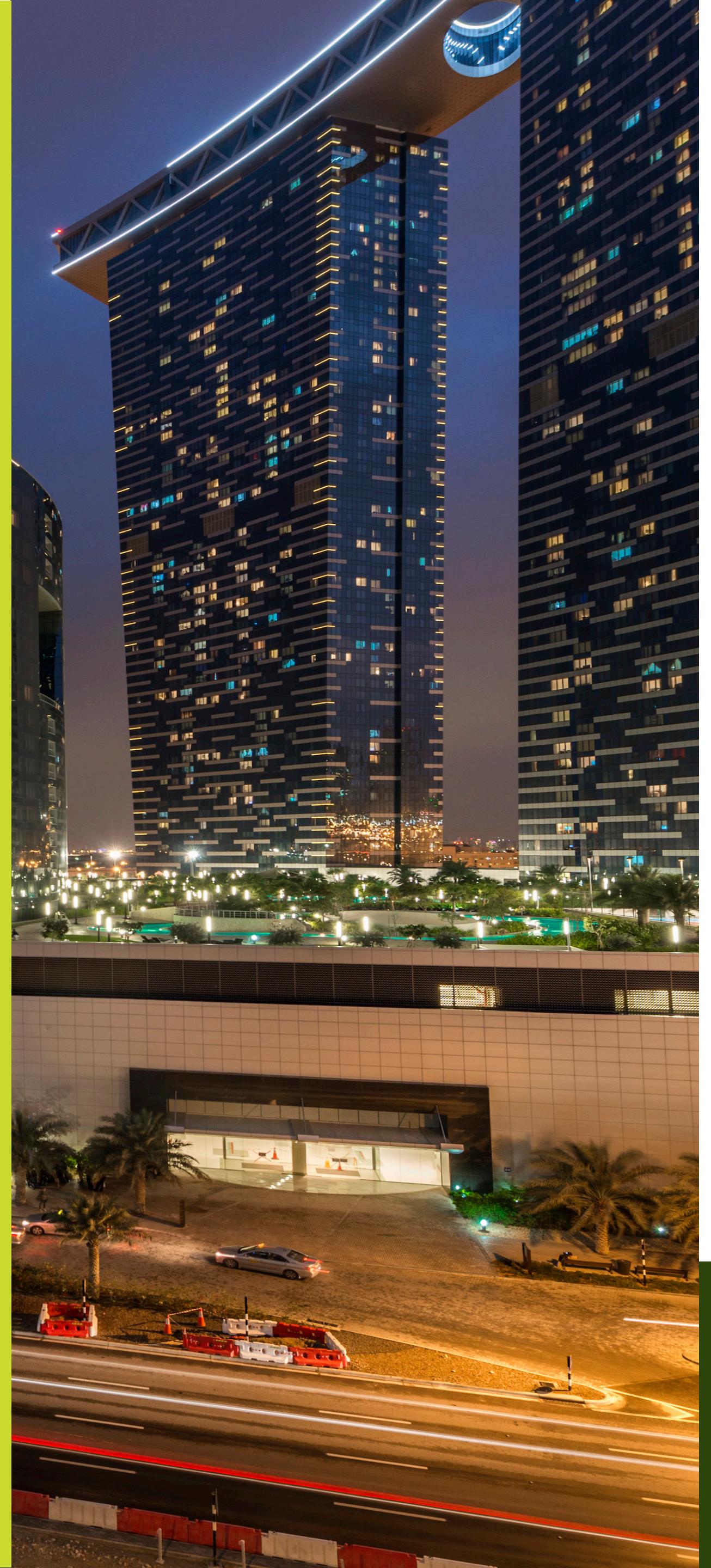
”عالم الدار“ (World of Aldar) تجارب عقارية رقمية غامرة

مرحلة التوسيع

”عالم الدار“ هي منصة رقمية من الجيل التالي، صُممت خصيصاً لتلبية احتياجات العملاء الرقميين في عصرنا الحديث وتحدث تدُّولاً جذرياً في مجال اكتشاف العقارات من خلال تقديم جولات افتراضية غامرة وعالية الجودة.

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجربة العالميين
لمحة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار
مراكز الشباب المجتمعية
تأثيرنا الإيجابي بالأرقام
انضم إلينا



المزايا



توسيع الانتشار:
زيادة إمكانية الوصول لتمكين المشترين من استكشاف العقارات عن بعد

زيادة التفاعل:
تقديم تجارب افتراضية تفاعلية عالية الجودة وقدرة على جذب العملاء

رفع الكفاءة:
تبسيط عملية عرض العقارات التي توفر المزيد من الفرص لتجارب العملاء المخصصة

التكنولوجيا



تعتمد المنصة على تقنية التوأم الرقمي
لاستعراض مشاريع "الدار" بصور واقعية ثلاثية
الأبعاد، مما يتيح للمشترين المحتملين استكشاف
العقارات المتماثلة عبر رحلة تفاعلية وغامرة.

ال فرص المستقبلية

نهدف إلى تقديم تجارب افتراضية ورقمية
في مختلف مجالات محفظة أعمال "الدار"،
بما يسهم في تحسين رحلات عملائنا.



%58

نسبة الزيادة في الانتشار
العالمي عبر 108 دول

%74

نسبة الزيادة في الوقت
المستغرق في الجولات الافتراضية

4.4
مليون تفاعل افتراضي

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار

التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير

الاستكشاف والتجريب العالميين
لمحة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا

مرونة (Mruna): إعادة التدوير المستدامة لمياه الصرف الصحي

مرحلة التوسيع

عقب النجاح الذي حققته المشاريع التجريبية في مطلع عام 2023، بدأنا في توسيع نطاق استخدام تقنية "مرونة" في عام 2024، ونجحنا في تنفيذ 12 نظاماً لدمج حلول المياه الدائرية في عمليات موقع البناء.

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير

الاستكشاف والتجريب العالميين

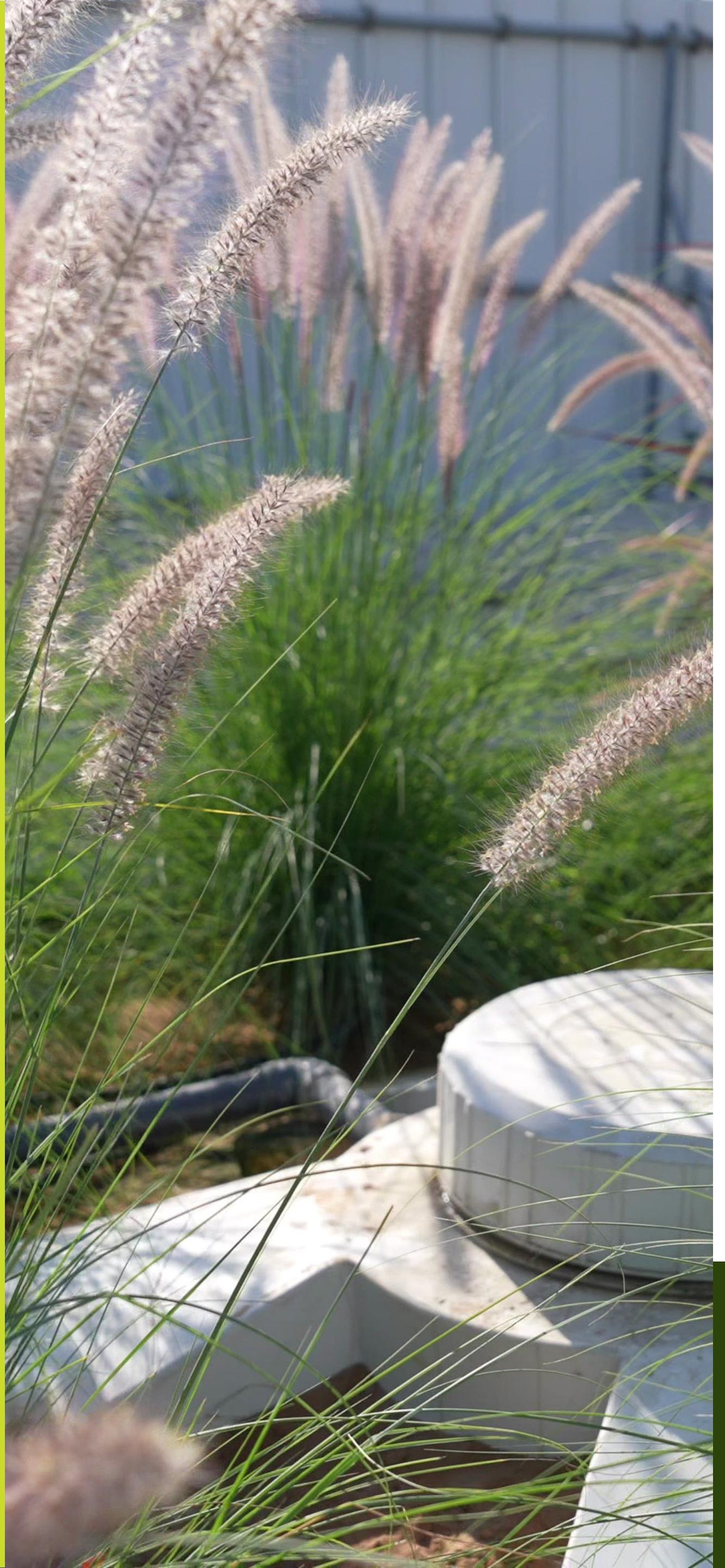
لمحة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا



التكنولوجيا



بفضل النظم البيئية الميكروبية، يلغى نظام "Biomweb" من "مرونة" الحاجة إلى خزانات الصرف الصحي، مما يساهم في خفض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون ويعزز إعادة استخدام مياه الصرف الصحي في الري ومكافحة الغبار.

بيان التحديات



تعتمد الإدارة التقليدية لمياه الصرف الصحي في مواقع البناء على استخدام خزانات الصرف الصحي إلى حد كبير، ما يؤدي إلى ارتفاع التكاليف التشغيلية، وزيادة ملوحة في انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، واستخدام المياه بطريقة غير فعالة، مما يسبب وبالتالي ضغطاً متزايداً على البنية التحتية المحلية و يؤدي إلى تدهور البيئة.



ال فرص المستقبلية

سنواصل مساعينا لدمج تقنيات متقدمة ل توفير استهلاك المياه بهدف تحقيق أثر مستدام على المدى الطويل، وتعزيز حلول الاكتفاء الذاتي التي تسهم في تحسين رفاه المجتمع ودعم تطوير البنية التحتية القائمة على الطبيعة لتنقیل النفايات وحماية البيئة.

10



%210

حمامات سباحة
أولمبية

25.5 مليون

لتر من مياه الصرف الصحي
المعاد تدويرها

نسبة التحسين
السنوي

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجريب العالميين
لمحة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار
مراكز الشباب المجتمعية
تأثيرنا الإيجابي بالأرقام
انضم إلينا

سيكلد (Cycled) مكافأة مبادرات إعادة التدوير التي تؤودها المجتمعات

مرحلة التوسيع

يستخدم "سيكلد" التكنولوجيا لتشجيع عملية إعادة التدوير اليومية وتدويتها إلى تجربة سلسة ومدفقة. أطلق "سيكلد" في البداية كجزء من برنامج الاستكشاف والتجريب العالميين (2022-2023)، حيث حقق نتائج رائعة في مختلف أصول "الدار" في مجال التجزئة، فتم توسيع نطاقه بنجاح ليشمل مجتمعاً سكنياً تابعاً لنا في عام 2024.



الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير

الاستكشاف والتجريب العالميين
لمحة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا



المزايا



تبسيط عملية إعادة التدوير:
تسهيل عملية فرز النفايات
التغيير السلوكي:
تشجيع المشاركة والالتزام من خلال
تقديم دوافز مالية

الเทคโนโลยيا



“سايكلد” هو حل لفرز النفايات وإعادة تدويرها مدعوم بالذكاء الاصطناعي، يتيح للمستخدمين رمي المواد القابلة لإعادة التدوير في السلات الذكية، ومسح رمز الاستجابة السريعة، وتجميع النقاط التي يمكنهم استبدالها بمقاييس تسوق.

بيان التحديات



تماشياً مع استراتيجية “الدار” لتحقيق الحياد الكربوني، أصبح من الضروري إيجاد حل لإعادة التدوير يكون مدعوماً بالتقنيولوجيا ومتناهياً للجميع بسهولة. كذلك، غالباً ما تعاني أنظمة إدارة النفايات التقليدية من قلة الالتزام بها وتلوث المواد القابلة لإعادة التدوير.



الفرص المستقبلاة

سنعمل على تسريع تأثيرنا من خلال توسيع الحل ليشمل المواقع ذات الإقبال الكثيف بما يضمن زيادة تبنيه، بالإضافة إلى تطوير الذكاء الاصطناعي لتحسين دقة فرز النفايات والحد من النفايات الناتجة عن مكبات النفايات، وتعزيز الدوافز لإلهام المشاركة المجتمعية على المدى الطويل.

49,000+

عدد مرات استخدام
الأنظمة عام 2024

6,043 كيلوغراماً

من المواد القابلة لإعادة التدوير
التي تم جمعها عام 2024

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجريب العالميين
لمحة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا

ليفتانجو (Liftango): التنقل المشترك من أجل استدامة النقل

مرحلة التوسيع

تماشياً مع طموحات "الدار" في تحقيق الحياد الكربوني، تقدم "ليفتانجو" حلًّا للتنقل المشترك يستجيب للطلب ويتيح نقل الموظفين وفق مسار مثالي.

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير

الاستكشاف والتجريب العالميين
لمحة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية
تأثيرنا الإيجابي بالأرقام
انضم إلينا

المزايا



توفير التكاليف:
القليل من عدد الحافلات قيد التشغيل وتكليف الوقود
تعزيز الاستدامة:
الحد من الانبعاثات الكربونية

الเทคโนโลยيا



يساهم حل "ليفتانجو" في رفع الكفاءة من خلال الاستفادة من البيانات في الوقت الفعلي وتحسين المسارات المدعومة بالذكاء الاصطناعي، مما يسهم في تقليل أعداد المركبات على الطرقات، وتوفير التكاليف، وتقليل الانبعاثات.

بيان التحديات



غالباً ما تؤدي نمادج نقل الموظفين التقليدية ذات المسارات الثابتة إلى انخفاض معدلات استخدام الحافلات وزيادة استهلاك الوقود، ناهيك عن الانبعاثات الكربونية غير الضرورية.



الفرص المستقبلية

سنستمر في إحداث تحول في قطاع النقل والتنقل من خلال توسيع نطاق تحسين المسارات عبر محفظتنا والاستفادة من الرؤى المستخرجة من البيانات بهدف خفض الانبعاثات الكربونية وتحقيق وفورات في التكاليف.

22

سيارة ركاب تمت
إزالتها عن الطرقات



238 ألف

كيلومتر تم إلغاؤها من
مسارات الحافلات في عام 2024

35 ألف

لتر من дизيل تم
توفيرها في عام واحد

%14

نسبة خفض عدد
الحافلات اليومية

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجريب العالميين
لمحة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا

كونتيليو (Contilio): ذكاء البناء ثلاثي الأبعاد المدعوم بالذكاء الصناعي

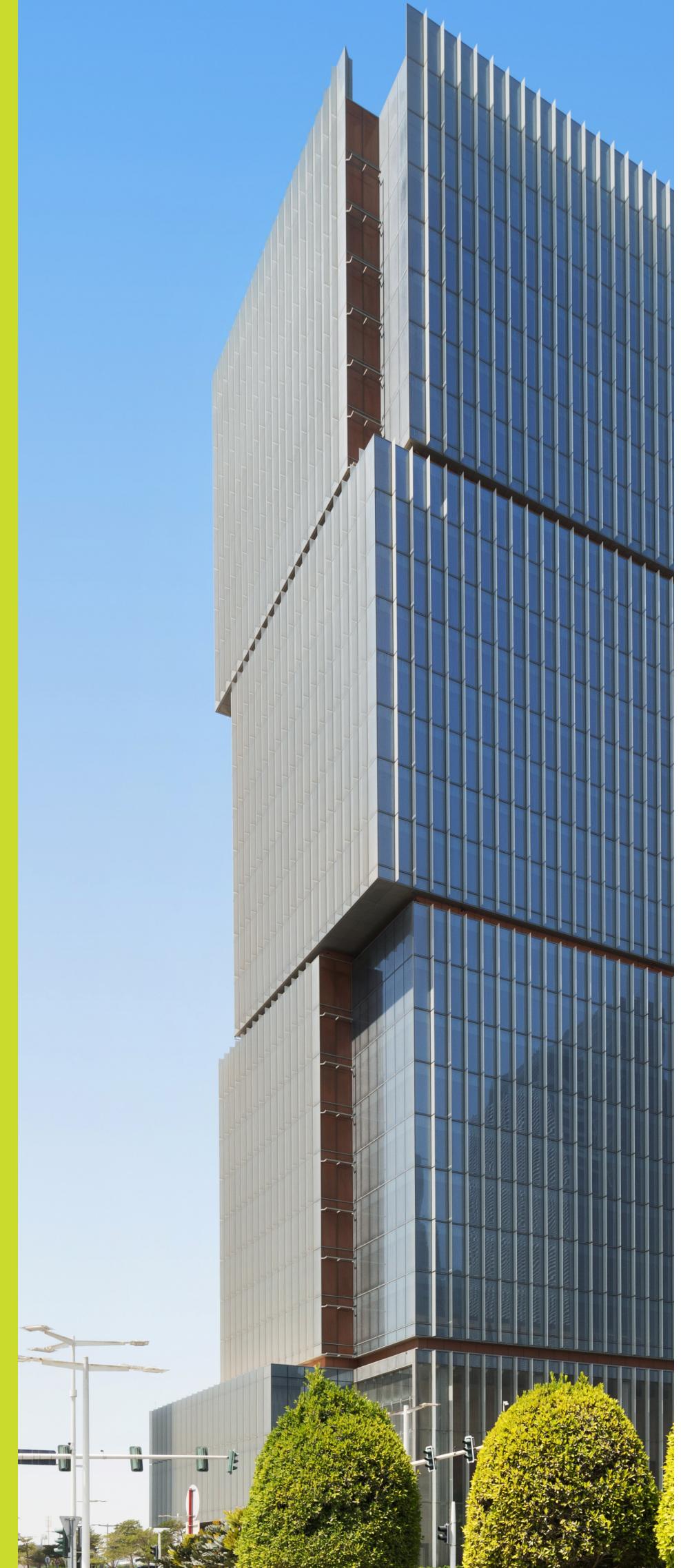
مرحلة التوسيع

“كونتيليو” هي منصة مبتكرة لمراقبة عمليات البناء، حيث تعتمد على التحليل ثلاثي الأبعاد المدعوم بالذكاء الصناعي وعلى تقنية التوأم الرقمي. يعمل الحل تلقائياً على إنشاء واقع ذكي للمبني المنفرد، ويتبع جودة التركيب والتقدم المدرز. طرحتنا منصة “كونتيليو” في المدينة المستدامة جزيرة ياس، ومشروع مساكن اللوفر أبوظبي، وعدد من المشاريع الأخرى قيد التنفيذ.

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجريب العالميين

لمحة عامة عن حالات الاستخدام
ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية
تأثيرنا الإيجابي بالأرقام
انضم إلينا



المزايا



توفير الوقت:
تقليل الجداول الزمنية المتعلقة بالتحقق من حالة المشاريع إلى حد كبير

تعزيز الوضوح حول المشاريع:
توفير رؤى مدعومة بالذكاء الاصطناعي لمتابعة دورة حياة المشاريع بشكل أفضل من البداية إلى النهاية

الเทคโนโลยيا



المسح بواسطة أشعة الليزر ليدار (LiDAR):
تحديد بيانات الموقع ثلاثية الأبعاد بدقة ميليمترية

التحليلات المدعومة بالذكاء الاصطناعي:
الكشف التلقائي عن أخطاء التركيب، والبيان في الكميات، والاندرافات عن مسار التقدم المحدد؛ مع توفير رؤى قابلة للتنفيذ يمكن الوصول إليها عبر منصة سحابية

دمج تقنية التوأم الرقمي:
تحديث نماذج معلومات المبني (BIM) باستخدام بيانات آنية حول الأعمال المنفذة



بيان التحديات



يجري تتبع التقدم المحرز في البناء بأساليب تقليدية يدوية تستغرق وقتاً طويلاً وتزيد احتمال ارتكاب الأخطاء.

ال فرص المستقبلية

نهدف، من خلال تعزيز الإدارة الذكية للعقارات والبنية التحتية، إلى توسيع نطاق مراقبة المواقع القائمة على الذكاء الاصطناعي لتشمل كامل محفظة "الدار" العقارية والبنية التحتية، بما يتكامل مع ركائزنا الرقمية ويساعد في رفع الكفاءة ودفع عجلة الابتكار في كل مرحلة.

+70%

من المشكلات تم حلها
في أقل من أسبوع

3.2 مليون+

عنصر تم تحليله من عناصر
نموذج معلومات المبني

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجريب العالميين
لحدة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

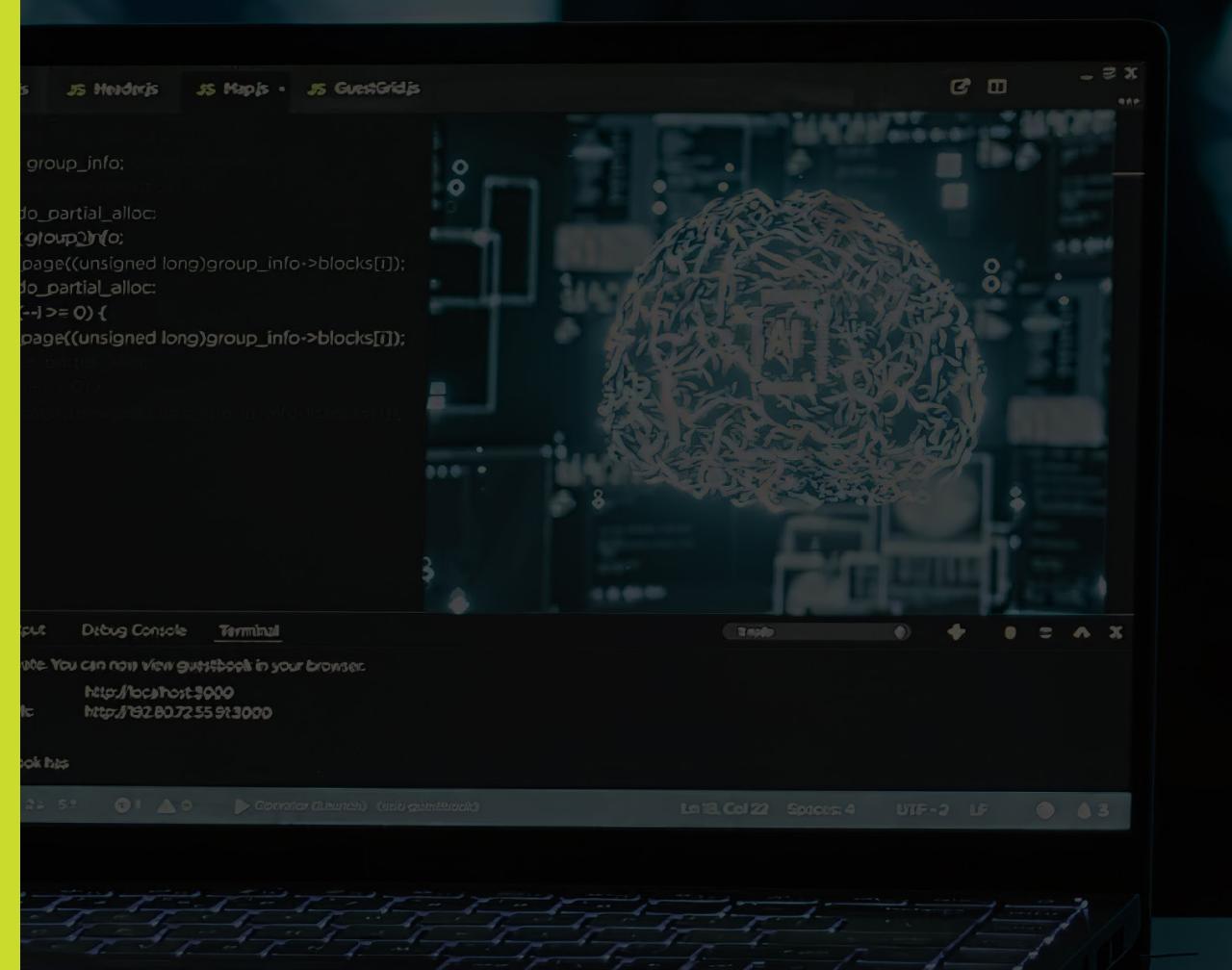
مراكز الشباب المجتمعية
تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا

ابتكار: برنامج داخلي للابتكار

باعتباره محرك الابتكار الداخلي في "الدار" منذ عام 2018، يسعى برنامج "ابتكار" إلى تمكين الموظفين من مواجهة التحديات الحقيقة في عالم الأعمال من خلال تطوير طول ترکز على تحقيق أهداف محددة.

في عام 2024، تمحور تحدي "ابتكار" حول استكشاف كيفية تطبيق الحلول القائمة على الذكاء الاصطناعي في الأنشطة الرئيسية لتعزيز الإنتاجية، وتسريع وتيرة التنفيذ، وتحقيق نتائج أفضل.



الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجريب العالميين
لحقة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية
تأثيرنا الإيجابي بالأرقام
انضم إلينا

2024: ابتكار

حلول تحويلية مدعومة بالذكاء الاصطناعي

حدّدنا أربعة مجالات تركيز محورية حيث يمكن للحلول والعمليات المدعومة بالذكاء الاصطناعي تلبية احتياجات الأعمال وتحقيق قيمة مميزة:



الشراء بشكل أسرع وأذكي

تحسين المشتريات لرفع كفاءة التكاليف
وتعزيز مرونة سلاسل الإمداد



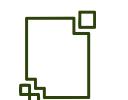
السرعة والجودة

تسريع وتيرة العمل وتحسين الجودة
في تقديم المنتجات والخدمات



الإنتاجية

تعزيز الإنتاجية إلى أقصى حد ممكن من خلال
تقليل الاعتماد على المهام اليدوية والمتكررة



الجدوى والتصميم

تعزيز الجدوى وعمليات التصميم بهدف تحسين
تنفيذ المشاريع وزيادة الأثر الذي تحدثه



عملية “ابتكار“

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار

التنفيذ بطريقة فعّالة
وقابلة للتطوير

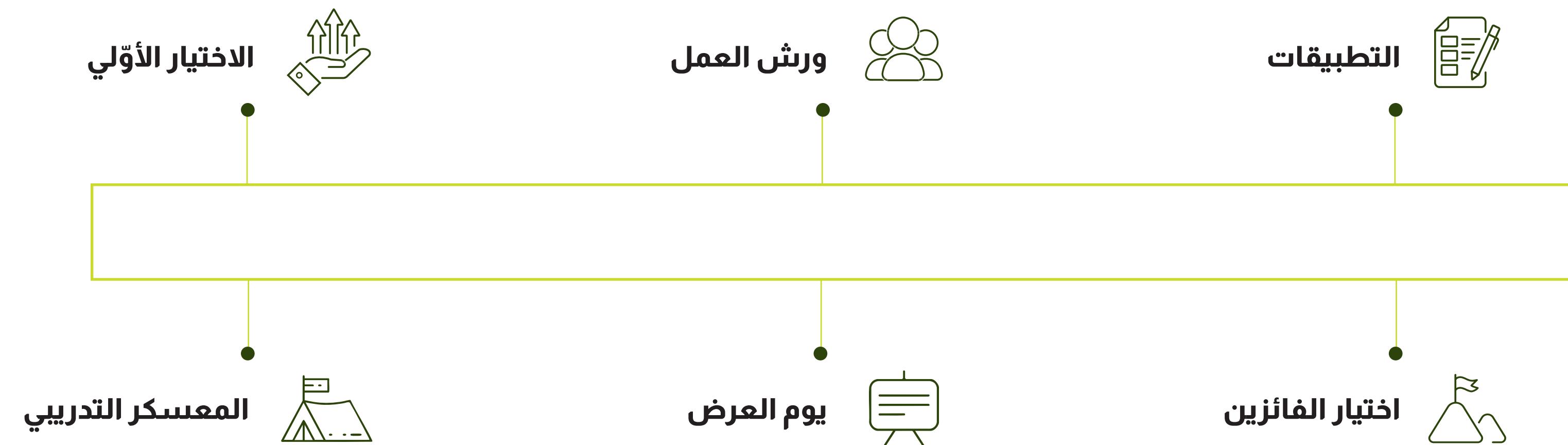
الاستكشاف والتجريب العالميين
لحدة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا



4
دراسات جدوى

14
فكرة مطروحة

150
موظفًا شاركوا
في العملية

الدار اليوم

الابتكار في جوهر الدار

التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير

الاستكشاف والتجريب العالميين

لحظة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا



INNOVATION
BEGINS WITH
T
IMAGINATION
K
A
R



ابتكار 2024:

المتأهلون للمرحلة النهائية

القياسات البيومترية الصوتية لمراكز الاتصال



تسهّل مصادقة الهوية المدعومة بالذكاء الاصطناعي في تسريع وقت التحقق من هوية العميل وتقليل مخاطر الاحتيال.

سمارت هاير (SmartHire) لفحص المواهب بتقنيات الذكاء الاصطناعي



تسهّل أنشطة التوظيف من خلال تبسيط عملية فحص الطلبات

جمع البيانات حول البيئة والمجتمع والحكومة بدعم من الذكاء الاصطناعي



أتمّتة عملية إعداد تقارير الاستدامة وتتبع البصمة الكربونية

تعزيز مركز الاتصال المدعوم بالذكاء الاصطناعي



تحسين أداء وجودة منشّعي مراكز الاتصال

دار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير

الاستكشاف والتجريب العالميين
لحظة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا



تسليط الضوء على المتأهلين للمرحلة النهائية: حل المقاييس البيومترية الصوتية

يساهم حل "ابتكار" في تبسيط عملية المصادقة من خلال استخدام المقاييس البيومترية للتعرف على الصوت بدعم من الذكاء الاصطناعي، ما يتيح بالتالي التعريف على هوية المتصل بسلامة بغض النظر عن اللغة التي يتحدث بها. فمن خلال عيّنة صوتية بسيطة مدتها ثلث ثوانٍ، يمكن إنشاء بصمة صوتية بيومترية فريدة، ما يسمح بالتعرف على المتصلين المتكررين بالسرعة نفسها ويتجاوز المعايير السائدة في القطاع.

التكنولوجيا



التعرف على المتصل:

يعتمد الذكاء الاصطناعي على عمليات حسابية إحصائية للتعرف على المتصل بدلاً من التعرف على الكلام.

أنماط الكلام:

يكشف التحليل المستمر عن التناقضات وينعِّم محاولات انتقال الهوية.

التقطاط الصوت:

يدوّل الذكاء الاصطناعي الصوت إلى متوجه بيومترى مرتبط بحساب معين أو حالة محددة.

المزايا المتوقعة



%23

نسبة الانخفاض في
متوسط وقت المعالجة

%99

نسبة الدقة في عمليات التحقق من الهوية،
ومنع الاحتيال والوصول غير المصرح به

%15

نسبة الزيادة المتوقعة في
درجات رضا المستهلكين

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجريب العالميين
لحقة عامة عن حالات الاستخدام
ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا

مراكز الشباب المجتمعية: تمكين الأجيال الجديدة من خلال الابتكار

تأسس مركز الابتكار المجتمعي للشباب عام 2024 في إطار شراكة بين "الدار للتعليم" و"الدار للابتكار" وشركة "بروفيس"، وهو عبارة عن إثبات مفهوم رائد لحاضنة مؤقتة تم تصميمها خصيصاً لتطوير مهارات الشباب في مجتمعنا وإشراكهم وإلهامهم من خلال الابتكار العملي.

الدار اليوم
الابتكار في جوهر الدار
التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير
الاستكشاف والتجريب العالميين
لحقة عامة عن حالات الاستخدام
ابتكار
مراكز الشباب المجتمعية
تأثيرنا الإيجابي بالأرقام
انضم إلينا



مراكز الشباب المجتمعية العملية

العمل التعاوني



تطوير النماذج الأولية



الجلسات التدريبية



تقديم المشاريع إلى قيادة "الدار"



17
مشاركًا

15-8
عاماً
الفئة العمرية

8
أسابيع

الدار اليوم

الابتكار في جوهر الدار

التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير

الاستكشاف والتجريب العالميين
لمحة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا



مراكز الشباب المجتمعية النتائج

تأثير على الطلاب



المهارات الفنية:

تيكيرcad (Tinkercad)، والطباعة ثلاثية الأبعاد، والطباعة بالليزر، وتصميم النماذج

الجدرات:

العمل الجماعي، وطرح وتبادل الأفكار، والتخطيط، والتصميم، وإعداد العروض التقديمية

المشاركة المجتمعية:

المشاركة في تطوير المجتمع على أرض الواقع

المشاريع النهائية



حديقة ألعاب رياضية خارجية:
دمج تجارب متعددة للأطفال الأكبر سنًا والبالغين

تحسين مكتبة:
تحسين مكتبة مها 2 الحالية من خلال إضافة مجموعة
من الكتب الجديدة، وتجديد الأثاث ووضع صناديق
الببرّات، وما إلى ذلك

المجال المخصص لدمج جهود إعادة التدوير مع
دراسات العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات:
تمكين الطلاب من الوصول إلى مجموعة متنوعة من
الموارد والتركيز على قابلية إعادة التدوير

تمرين كرة القدم:
توفير مكان مناسب لتدريب اللاعبين بدون التسبّب
في إزعاج السكان

حالة الألعاب:
تمكين أفراد المجتمع من الاستمتاع بلعب أشهر
الألعاب بدون مغادرة منطقتهم

ال فرص المستقبلية



سنقوم بتوسيع نطاق مراكز الشباب
المجتمعية لتشمل المزيد من
المجتمعات، بما يعزّز التفاعل معها
والمشاركة فيها من خلال تطوير نماذج
محسنة وبناء شراكات استراتيجية عبر
القطاعات لتوفير تجربة تعليمية أكثر
ثراءً وأعلى تأثيراً.

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

الدار اليوم

الابتكار في جوهر الدار

التنفيذ بطريقة فعالة
وقابلة للتطوير

الاستكشاف والتجريب العالميين
لمحة عامة عن حالات الاستخدام

ابتكار

مراكز الشباب المجتمعية

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

انضم إلينا



73 مليون

لتر من المياه المعاد تدويرها

800 ألف

كيلومتر تم إغاؤها من الطرق

155 ألف

لتر من الوقود تم توفيرها

67 طناً

من النفايات المعاد تدويرها

نسط/مكتمل

دراسة الجدوى



2024

تقرير الابتكار

انضم إلينا

هل أنت مسعد لخوض رحلة مفعمة بالابتكار مع "الدار"؟

اتصل بنا:

innovation@aldar.com

أو اكتشف الدار

www.aldar.com/en/about-us/innovation