



تقدير
الابتكار

2023-2022



المحتويات

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

17 عائلة الخدمات السحابية

18 جزيرة ياس ميتافيرس

19 منصة

21 سكيل أب

24 المسابقة الوطنية مبرمج الـ50

25 الاستكشاف والتجريب العالميين

26 ليفتانجو

27 إيمرس

28 بيند

29 أوبالا

30 مرونة

31 يلاً نحوّلها

32 سايكلاد

33 هيدرو آرت

34 تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

الدار اليوم

04 من نحن

05 الابتكار على مر السنين...

06 ...في جميع مواقع حضورنا

07 لماذا نرّكز على الابتكار؟

استراتيجية محورها الابتكار

09 عصر التغيير

10 الفرصة التي يمنحها الابتكار

11 مجالات نشاطنا

12 رحلة مستمرة

13 إدارة الابتكار

14 بناء القدرات

15 التنفيذ بطريقة فعالة



الدار اليوم

من نحن

الابتكار على مر السنين...

في جميع مواقع حضورنا...

لماذا نرکز على الابتكار؟

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

اعملوا معنا



الدار اليوم



الدار اليوم

من نحن

الابتكار على مر السنين...
في جميع مواقع حضورنا
لماذا نركز على الابتكار؟

استراتيجية محورها الابتكار
ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية
اعملوا معنا



من نحن

يتمثل هدف "الدار" في بناء غُدٌ أفضل للجميع، وتحقيق المنفعة على المدى البعيد لكل أصحاب المصلحة المعنيين بنا.

تأسست "شركة الدار العقارية" في عام 2004، وهي الشركة الرائدة والمتكاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة في مجال تطوير العقارات واستثمارها وإدارتها. فنحن نؤدي دوراً رئيسياً في دعم التنمية على المدى البعيد في دولة الإمارات ومجتمعاتها منذ ما يقارب من عقود من الزمن، ومستمرون بالعمل لوفاء بوعدنا المتمثل في تطوير الوجهات المرغوبة التي يطيب للناس العيش فيها. وقد كان تعزيز الابتكار بهدف بناء مستقبل أفضل وأكثر استدامة لجميع أصحاب المصلحة في جميع أنحاء أبوظبي وخارجها المبدأ الأساسي الموجّه لعملنا طوال ذلك الوقت.

3.1

إجمالي صافي أرباح
المجموعة لعام 2022
(بالدرهم)

11.2

إجمالي إيرادات
المجموعة لعام 2022
(بالدرهم)



الدار اليوم

من نحن

الابتكار على مر السنين...

- ...في جميع مواقع حضورنا
- لماذا نركّز على الابتكار؟

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

اعملوا معنا



2023/2022

- إطلاق خدمة العقود الآجلة الرقمية
- إطلاق مشروع جزيرة ياس ميتافيرس
- إطلاق متجر "إيثر" التابع لـ "كلاود سبيسز"



2021/2020

- إطلاق "منصة" و"سكيل أب"
- إطلاق "كلاود سبيسز" و"كلاود ليفنج"
- إطلاق المنتدى الاستراتيجي للابتكار
- أولى الشراكات مع صناديق رأس المال الجريء



2019/2018

- إطلاق قسم الابتكار
- إطلاق حاضنة "ابتكار"
- بدء التعاون مع الشركات الناشئة



الدار اليوم

من نحن

الابتكار على مر السنين...

في جميع موقع حضورنا

لماذا نركز على الابتكار؟

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

اعملوا معنا

نعمل باستمرار وبمسؤولية على تفعيل الابتكار في جميع مفاصل نموذج التشغيل المتنوع الذي نبنيه من أجل تنفيذ استراتيجية أعمال "الدار" على امتداد سلسلة القيمة العقارية.

...في جميع موقع حضورنا



التأجير التجاري 502,000

متر مربع من المساحات التجارية المعدة للتأجير



التأجير السكني 816,000

متر مربع من المساحات السكنية المعدة للتأجير



الخدمات اللوجستية 166,000

متر مربع من المساحات المعدة للتأجير



إدارة العقارات والمرافق السكنية 157,000

وحدة سكنية قيد الإدارية



محفظة الأراضي 69

متر مربع من الأراضي المملوكة والواقعة تحت السيطرة



الضيافة والترفيه 13

متر مربع من الأراضي المملوكة والواقعة تحت السيطرة



التجزئة 521,000

متر مربع من مساحات التجزئة



التعليم 38,000

طالب



إدارة العقارات والمرافق التجارية 1

متر مربع من المساحات الفاخرة للتجزئة
والعقارات التجارية (إجمالي المساحة المئوية للتأجير)



أعمال التطوير المستقبلية 12,399

وحدة سكنية أطلقت وهي قيد الإنشاء

هذه الأرقام أعلنت في الربع الثالث من عام 2023.



الدار اليوم

من نحن
الابتكار على مر السنين...
في جميع مواقع حضورنا
لماذا نرکز على الابتكار؟

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية
اعملوا معنا

تعمل تكنولوجيا البناء (Construction Tech)، إلى جانب الطباعة ثلاثية الأبعاد، والواقع المعزز (AR)، والروبوتات، ونمذجة معلومات البناء (BIM)، على زيادة كفاءة العمليات، وتحسين السلامة، وتقليل التكاليف، وتمكين الناس من اتخاذ القرارات المبنية على الأدلة. ويؤدي تبنيها إلى إدارة أفضل للمشروعات، وزيادة للإنتاجية، ومعايير جودة عالية.

المستقبل على أبوابنا ونحن جاهزون لاستقباله.

إذا أردنا اغتنام هذه الفرصة الفريدة من نوعها، فإننا نحتاج وبشدة إلى استراتيجية ابتكار حيوية موجهة نحو المستقبل، ومتواقة مع رؤيتنا ومع آليات السوق الآخذة بالتطور. لا يقتصر الابتكار على تبني تقنيات جديدة فحسب، بل يعني أيضاً زيادة القيمة المضافة، وفهم احتياجات العملاء، ورسم ملامح المجتمعات، وقيادة عملية التغيير. ونحن نهدف إلى إعادة تعريف القطاع العقاري بحلة جديدة، وضمان أن نترك خلفنا إرثاً من النمو المستدام والفعال والشامل.

وبينما نخطو نحو المستقبل، فإن هدفنا لا يتمثل في أن نكون متفرجين، بل رواداً يبتكرون، ليس فقط لتحقيق النجاح وإنما لنكون أيضاً في مصاف القادة.

لماذا نرکز على الابتكار؟

ندرك أن التوجهات التكنولوجية القائمة حالياً تعيد تشكيل ملامح القطاع العقاري، ونرحب بهذا التحول الحاصل ونتعامل معه بمنتهى الانفتاح.

يقف القطاع العقاري في الوقت الحاضر على أعتاب ثورة، وستعتمد مرونته ونموه في المستقبل على مدى قدرة أصحاب المصلحة على مواكبة التقدم التكنولوجي الحاصل وتبنيه.

تعمل التكنولوجيا العقارية (PropTech)، المدعومة بالذكاء الاصطناعي والتعلم الآلي والبيانات الضخمة، على التمكين من إجراء التحليلات التنبؤية، وتقديم الخدمات الشخصية، وإنجاز الجولات الافتراضية ومعاملات بلوك تشين، كما تدعم المنازل الذكية التي تستخدم إنترنت الأشياء وغير ذلك الكثير. ويمكن تسخيرها لزيادة الكفاءة، وتعزيز تجارب العملاء، واكتساب ميزة تنافسية في السوق.

تضمن تكنولوجيا المناخ (Climate Tech)، من خلال التصميم المستدام والمواد المستدامة، بالإضافة إلى الأنظمة الموفرة للطاقة، عدم اكتفاء المطوريين بتلبية الطلب المتزايد على الحياة الصديقة للبيئة، وإنما تساعدهم أيضاً على التجاوب مع الضغوط التنظيمية المتزايدة للحصول على الشهادات الخضراء.





الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

- عصر التغيير
- الفرصة التي يمندها الابتكار
- مجالات نشاطنا
- رحلة مستمرة
- ادارة الابتكار
- بناء القدرات
- التنفيذ بطريقة فعالة

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

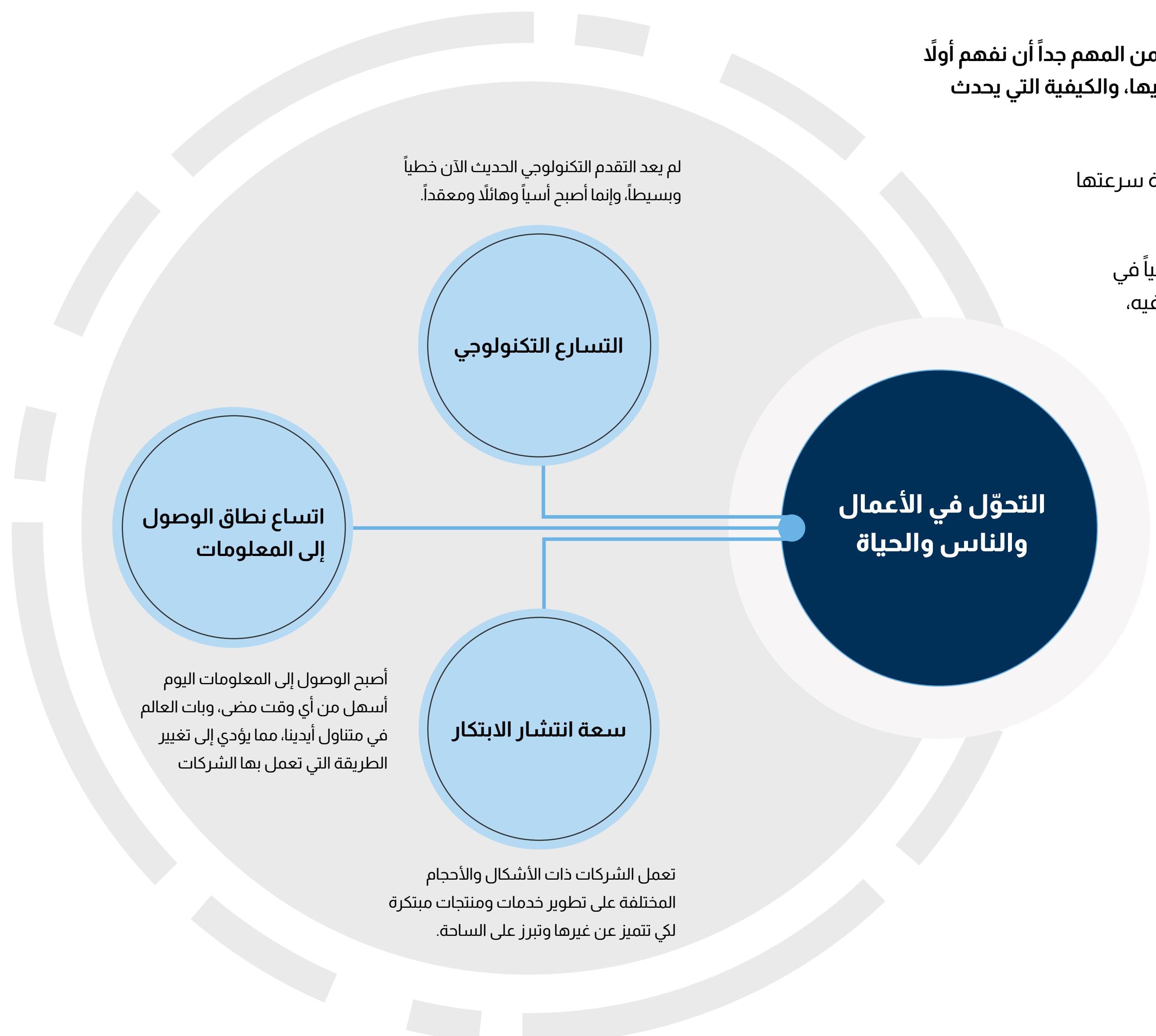
اعملوا معنا



استراتيجية محورها الابتكار



الدار اليوم
استراتيجية محورها الابتكار
عصر التغيير
الفرصة التي يمنها الابتكار
مجالات نشاطنا
رحلة مستمرة
ادارة الابتكار
بناء القدرات
التنفيذ بطريقة فعالة
ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية
اعملوا معنا



عصر التغيير

الفرصة التي يمنحها الابتكار

في هذه الأوقات التي تشهد تحولات كبيرة، يمكن للابتكار أن يكون حافزاً للنمو المستدام في الأعمال.

يمنحنا الابتكار الأفكار والرؤى الازمة للنظر إلى عملنا وحلولنا ومنظومتنا من منظور مختلف، وهذا بدوره يحقق مجموعة من الفوائد لأعمال "الدار" وأنشطتها، بدءاً من تمكينها من حل المشكلات المعقدة، وصولاً إلى مساعدتها على التفوق على المنافسين.

الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

عصر التغيير

الفرصة التي يمنحها الابتكار

مجالات نشاطنا

رحلة مستمرة

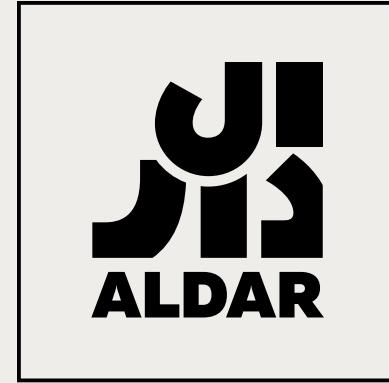
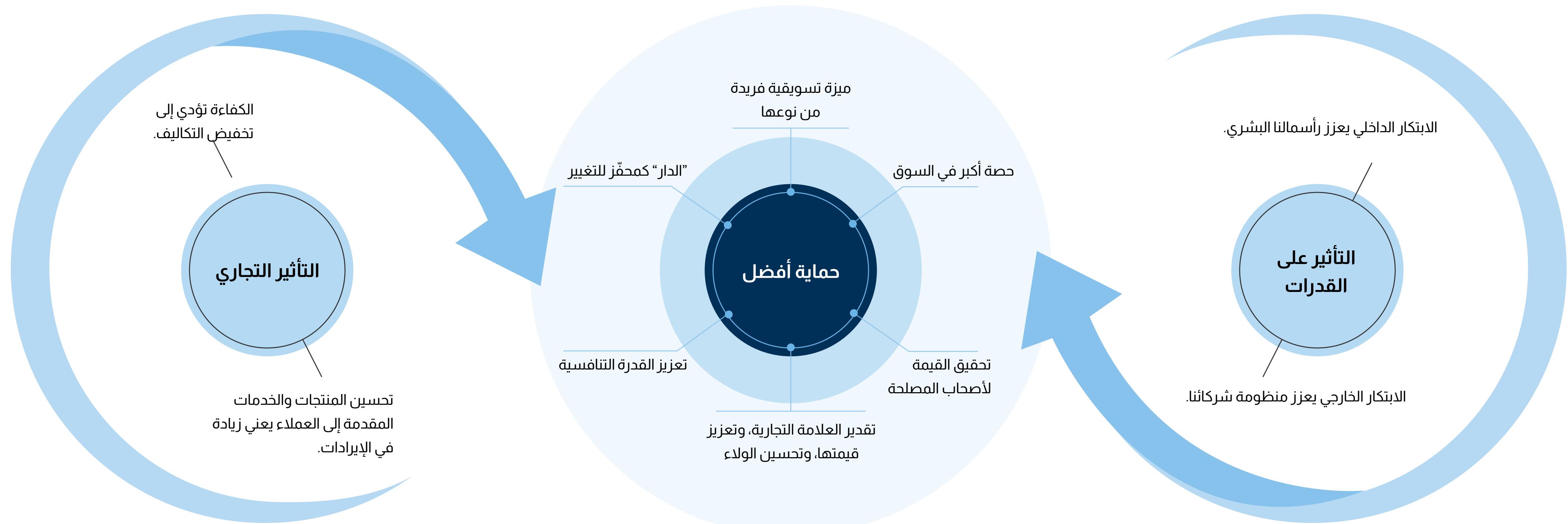
إدارة الابتكار

بناء القدرات

التنفيذ بطريقة فعالة

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

اعملوا معنا





الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

عصر التغيير

الفرصة التي يمنحها الابتكار

مجالات نشاطنا

رحلة مستمرة

ادارة الابتكار

بناء القدرات

التنفيذ بطريقة فعالة

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

اعملوا معنا

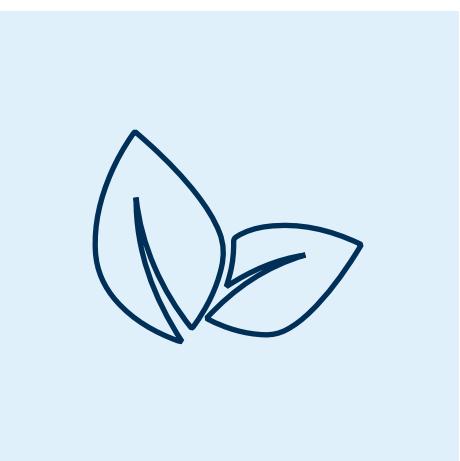
مجالات نشاطنا

رغبة منّا في تجاوز مرحلة طرح الأفكار والانتقال إلى الابتكار بثقة، فإننا نركز على مجالات محددة تمحور حول قيمنا، وأعمالنا الأساسية، ومجتمعاتنا.

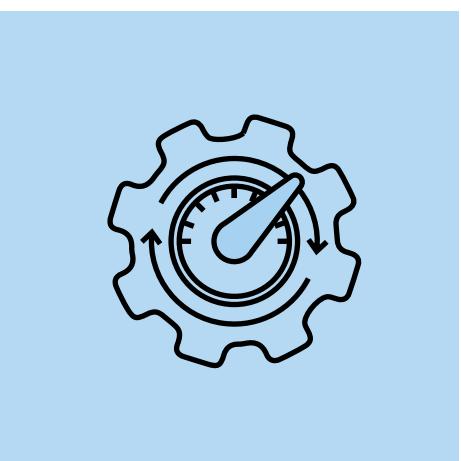
واستناداً إلى تحليل متعمق للركائز الإستراتيجية لـ "الدار" وطموحاتها في مجال الابتكار، فضلاً عن الاتجاهات السائدة في السوق الخارجية، فإننا نوجّه جهود الابتكار لدينا إلى المجالات الأكثر أهمية التي تتطوّي على إمكانات كبيرة تساعده على نمو أعمالنا التجارية على نطاق واسع، وتسمح لنا بخدمة عملائنا.

مجالات نشاطنا للفترة بين 2022-2023

- ◀ **الحياد الكربوني** - دعم تحقيق مستهدفات "الدار" الخاصة بالتخليص من الكربون والمتوافقة مع العلم.
- ◀ **الأداء المثالي** - حلول ونماذج أعمال مبتكرة وفعالة
- ◀ **التطوير الذكي** - التقنيات الجديدة التي تتيح لنا البناء بقدر أكبر من الكفاءة دون المساس بالجودة.



الحياد الكربوني



الأداء المثالي



التطوير الذكي



رحلة مستمرة

الابتكار لا يعني السعي الدؤوب لتحقيق الإنجاز الخارق التالي، بل يعني تعزيز نماذج الأعمال الحالية باستمرار وفي وقت متزامن، مع إضافة قدرات جديدة تسمح بال التجاوب مع الفرص المستقبلية.

الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

عصر التغيير

الفرصة التي يمندّها الابتكار

مجالات نشاطنا

رحلة مستمرة

إدارة الابتكار

بناء القدرات

التنفيذ بطريقة فعالة

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

اعملوا معنا

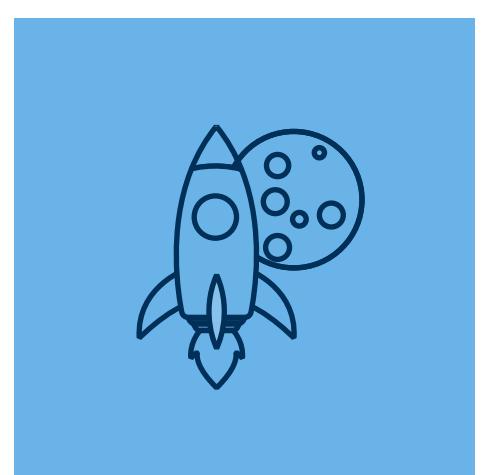


تعمل "الدار" على موازنة اهتمامها واستثماراتها بين:

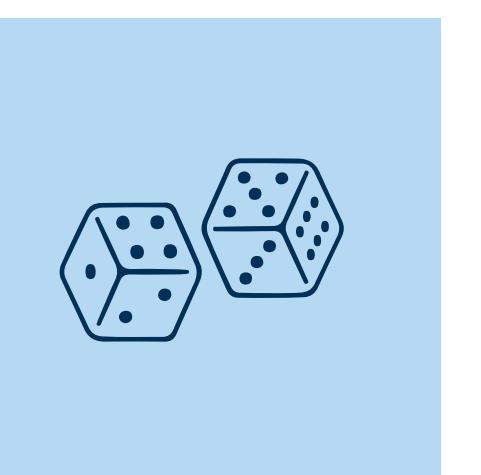
• **الابتكار المتدرج - المشاريع ذات المخاطر المنخفضة / العوائد المنخفضة نسبياً، ولكنها تحسّن التميز التشغيلي.**

• **الرهانات الكبيرة - الفرص الناشئة التي من المرجح أن تولد أرباحاً كبيرة في المستقبل ولكنها ستطلب تمويلاً كبيراً.**

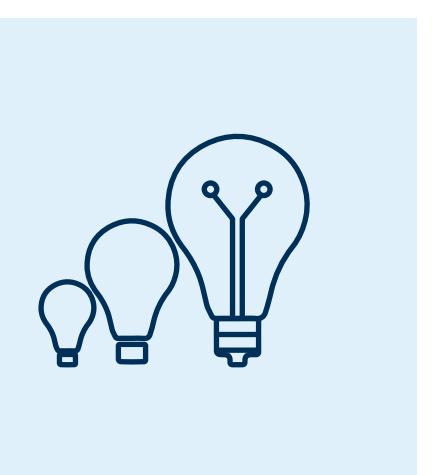
• **الأفكار المستقبلية الطموحة - أي أفكار لتحقيق نمو مربح في المستقبل.**



الأفكار
المستقبلية
الطموحة



الرهانات
الكبيرة



الابتكار
المتدرج



الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

عصر التغيير

الفرصة التي يمنها الابتكار

مجالات نشاطنا

رحلة مستمرة

ادارة الابتكار

بناء القدرات

التنفيذ بطريقة فعالة

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

اعملوا معنا

ادارة الابتكار

أوكلت إلى فريق الابتكار مهمة بناء نظام فعال لحكومة الابتكار بما يتماشى مع أفضل الممارسات الدولية.

● **سياسة الابتكار في المجموعة -** المبادئ والعناصر الرئيسية التي يجب التركيز عليها لتحقيق أجندة الابتكار الخاصة بـ "الدار".

● **إجراءات التشغيل الموحدة الخاصة بعمليات الابتكار-** الآليات والإجراءات القياسية لضمان التواؤم بين الأهداف، وتخصيص الموارد، وتحديد المسؤولين عن اتخاذ القرارات.

● **الإطار الخاص بالقيمة الاقتصادية -** المقاييس المناسبة المستخدمة في التقارير لقياس العائد على الاستثمار في أنشطة الابتكار.

● **الم المنتدى الاستراتيجي للابتكار -** يتتألف من ممثلين من جميع المستويات ويعمل من خلال ثلات لجان فرعية هي: لجنة المشاريع الجديدة، ولجنة الحكومة والمشاركة، ولجنة الشراكات والشأنون الحكومية.

تضمن آلية المسائلة القوية هذه إعطاء الأولوية للابتكار في جميع القرارات الاستراتيجية.

منذ عام 2018، يجري المعهد العالمي لإدارة الابتكار (GIMI) الذي يصدر المعايير ومنهجيات التدقيق الخاصة بقياس الابتكار في المؤسسات وتقدير مستوى، مراجعة لأداء "الدار" في مجال الابتكار سنويًا. ونحن نواصل تحسين أدائنا على أساس سنوي في جميع القطاعات على مؤشر الابتكار الخاص بالمعهد العالمي لإدارة الابتكار.



التقدم السنوي الذي أحرزته
"الدار" على مؤشر الابتكار الخاص
بالمعهد العالمي لإدارة الابتكار

3.56

2019

4.05

2020

6.87

2021

7.00

2022



الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

عصر التغيير

الفرصة التي يمنحها الابتكار

مجالات نشاطنا

رحلة مستمرة

ادارة الابتكار

بناء القدرات

التنفيذ بطريقة فعالة

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

اعملوا معنا



بناء القدرات

يبدأ تطوير قدرات الابتكار في أي مؤسسة لدى أهم ما تملكه،
أي موظفوها.

نعمل في "الدار" على ضمان تمتع جميع فرق عملنا بالفهم
الكامل لمدى أهمية الابتكار، ولماذا هم في طليعة من يقود
عملية الابتكار لدينا، وكيف يمكنهم المساهمة فيها، ولماذا يجب
عليهم ذلك. ولكي نحقق هذه الغاية، عملنا على تعزيز ثقافة
الابتكار الدائم بطريقة شاملة.

- شهادة "الابتكار في عصر التغيير المفاجئ" من معهد إنسياد
- فرص تدريب الموظفين في الحاضنات والمسرّعات
- توفير الإرشاد والتوجيه للموظفين وتقديم المشورة بخصوص الابتكار الداخلي
- تبادل المعارف وعقد الحلقات النقاشية بشأن الابتكار

72

تدريب

شخصاً من أبطال الابتكار

التنفيذ

بطريقة فعالة



الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

عصر التغيير

الفرصة التي يمنها الابتكار

مجالات نشاطنا

رحلة مستمرة

إدارة الابتكار

بناء القدرات

التنفيذ بطريقة فعالة

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

اعملوا معنا

منصة
MANASSAH

SCALE UP
By Aldar



مبرمج آل
MUBARMIJ50

دائرة الثقافة والسياحة
DEPARTMENT OF CULTURE AND TOURISM

دائرة التنمية الاقتصادية
DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT

تقرير
الابتكار

2023-2022

اخترنا في "الدار" إدخال الابتكار بسرعة في جميع الأقسام والوظائف وفي منظومتنا عموماً. ويتبع قسم الابتكار الذي أنشأناه كوظيفة مركزية في عام 2018 إدارة الابتكار بفعالية وتقديم حلول جديدة ذات تأثير إيجابي كبير.

الابتكار الخارجي

نبحث عن شركات ناشئة جديدة وندخل في شراكات معها، بينما نقصى فرص التعاون في مجال الاستكشاف والاستثمار.



global.ventures



تعزيز المنظومة

نجمع جهات متعددة معًا للمساعدة في إيجاد منظومة مبتكرة وتحقيق قيمة أكبر.

HUB71

STARTAD

فلاش
Flash
ENTERTAINMENT
An Ethara Company

MAKEEX

صندوق
الوطني
Sandoog Al Watan

MIRAL

twofour54
Abu Dhabi

ESTARS
THE HOME OF EDUCATIONAL ESPORTS

الابتكار الداخلي

نعمل على حشد الموارد، واحتضان الأفكار المبتكرة، وتنظيم البرامج الداخلية، واستكشاف الفرص لبناء المشاريع المشتركة.





الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السحابية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

سكيل أب

المسابقة الوطنية مبرمج الـ 50

الاستكشاف والتجريب العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

اعملوا معنا



ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية



الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السحابية

جزيرة ياس ميتافيرس
منصة
سكيل أب

المسابقة الوطنية مبرمج الـ50
الاستكشاف والتجربة العالميين
تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

اعملوا معنا



عائلة الخدمات السحابية

الفئة مشروع ابتكار داخلي

التعريف "كلود سبيسز" (Cloud Spaces): مساحة عمل أو مساحة للبيع بالتجزئة تتصف بأنها هجينة ومنشقة بعنية وذات فاعلية عالية مقارنة بتكلفتها، وهي مخصصة لرواد الأعمال والشركات من جميع الأحجام، ومعززة بوسائل الراحة المخدومة والمواقع المتميزة.

متجر "إيثر" (ETHER) التابع لـ "كلود سبيسز": مفهوم فبتكر ومتعدد العلامات التجارية للمنافذ المشتركة لبيع الأزياء والتجزئة، حيث يوفر مساحات مؤقتة مخدومة بالكامل لمجموعة من العلامات التجارية المحلية والعالمية لعرض منتجاتها واختبار السوق المحلية دون أي متاعب.

"كلود ليفنج" (Cloud Living): شقق مفروشة متناهية للإقامة القصيرة للسياح والمسافرين في رحلات عمل، حيث تمتد لهم إمكانية الوصول إلى أفضل وسائل الراحة في موقع فاخرة.

الغاية الاستفادة من الفرص المتاحة في مجال الاقتصاد المشترك من خلال تعديل استخدامات الأصول الحالية للاستفادة منها بالاعتماد على مجموعة من الحلول المبتكرة.



الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السياحية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

سكيل أب

المسابقة الوطنية مبرمج الـ50
الاستكشاف والتجريب العالميين
تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

عملوا معنا

شركاؤنا

دائرة الثقافة والسياحة
DEPARTMENT OF CULTURE AND TOURISM



جزيرة ياس
YAS ISLAND ABU DHABI

twofour54
Abu Dhabi

میرال
MIRAL

إثارة
ETHARA



جزيرة ياس ميتابيرس

الفئة
مشروع ابتكار داخلي

التعريف
تعاون بين دائرة الثقافة والسياحة في أبوظبي، و”الدار“، و”ميرال“، و”اثراء“، و”twofour54“، يهدف إلى إعادة إنشاء جزيرة ياس، الوجهة السياحية الشهيرة في أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، في العالم الافتراضي. وتمثل هذه التجربة المحاولة الأولى في الدولة لترجمة وجهة مادية كاملة بهذا الحجم إلى عالم الميتافيرس، حيث يجتمع خمسة شركاء معاً لإنشاء تجربة رقمية غامرة للاعبين على مستوى العالم.

الغاية
الاستفادة من إمكانيات التعاون التي توفرها التقنيات الناشئة مثل ميتافيرس لفتح آفاق جديدة لنمو العمليات التجارية الأساسية ل”الدار“، ومساعدة المجموعة من النادلة الاستراتيجية على أن تكون مؤسسة مرنة تتطلع إلى المستقبل وفي طليعة المبتكرين في بيئه يتزايد اتجاهها نحو العالم الرقمي.



الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطابية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

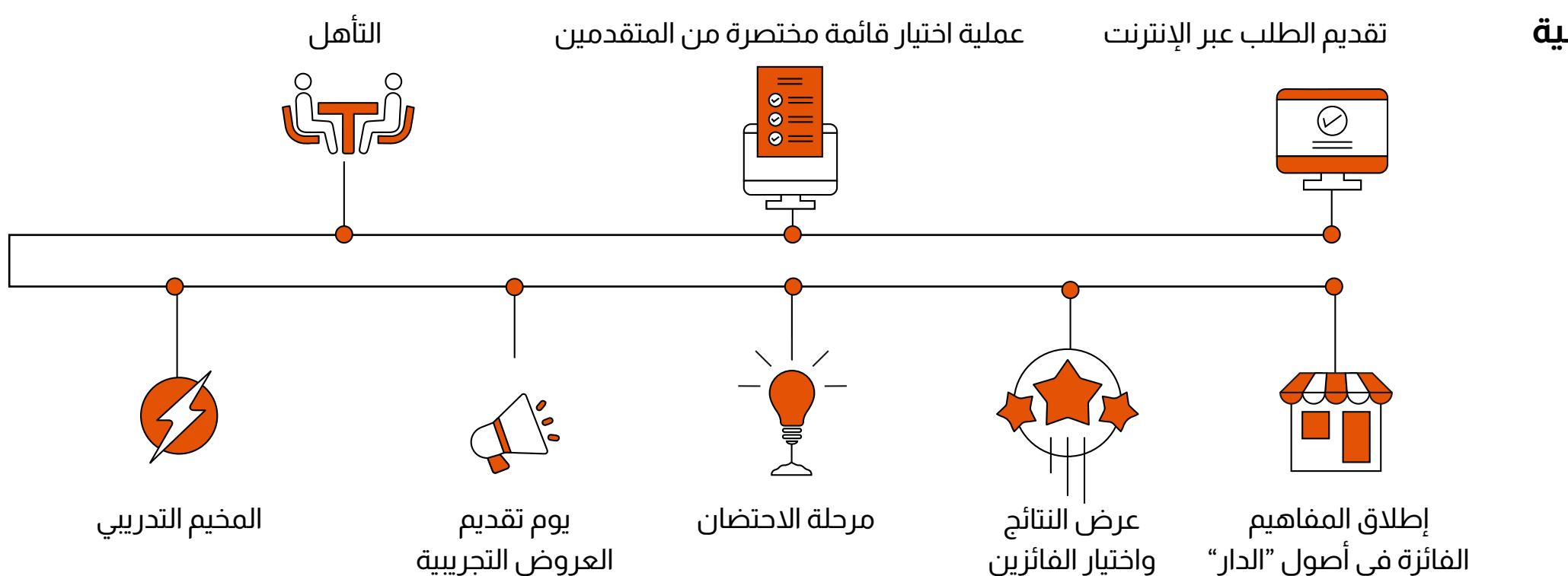
سكل أب

المسابقة الوطنية مبرمج الـ50

الاستكشاف والتجربة العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

اعملوا معنا



منصة

برنامج الاحتضان الخارجي

الفئة

التعريف
برنامج اعمال حضانة سنوي لقطاع التجزئة مدته 8 أسابيع يسمح لمجموعة منتجة من الشركات الصغيرة والمتوسطة من المنطقة بالتعاون الوثيق مع "الدار"، وتحسين معرفتها التجارية، والاستفادة من الفرص التجارية ضمن أصول "الدار" الخاصة بالتجزئة.

الغاية
تحديد الاتجاهات الأحدث والأكثر ابتكاراً في تجارة التجزئة والأغذية والمشروبات، وتعزيز تطوير مفاهيم جديدة للبيع بالتجزئة يمكن "الدار" الاستفادة منها لتمييز وجهاتها مع دعم رواد الأعمال في الوقت عينه.

التاريخ
السابق
استهدفت "النسخة الأولى من برنامج منصة" الشركات الصغيرة والمتوسطة العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة في مجالات التجزئة والمcafes والمطاعم.

واستهدفت "النسخة الثانية من برنامج منصة" الشركات الصغيرة والمتوسطة في دول مجلس التعاون الخليجي العاملة في مجال التجزئة، بما في ذلك الشركات الناشئة التي تعتمد على التكنولوجيا والمشاريع التي تقود الاستدامة.

واستهدفت "النسخة الثالثة من برنامج منصة" الشركات الصغيرة والمتوسطة في قطاع الأغذية والمشروبات، بالإضافة إلى منتجات وخدمات التجزئة.



الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطابية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

سكيل أب

المسابقة الوطنية مبرمج الـ50

الاستكشاف والتجربة العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

اعملوا معنا

تقرير
الابتكار

2023-2022

تبّرّز "النسخة الثالثة من برنامج منصة"

تأسيس في بالي عام 2020

"زالٍ" (Zali) مطعم يدخل البهجة إلى نفوس رواده ويمثل أشهى ما في المطبخ اللبناني من أطباق، حيث يقدم مجموعة واسعة من خيارات الطعام الصدية والنباتية والخالية من الغلوتين.



تأسيس في أبوظبي عام 2021

"مونيكا بيكس" (Monica Bakes) مطبخ يعمل على أساس الخدمات السحابية ويقدم قائمة طعام مؤلفة من الحلويات الرائعة، والأشكال الجديدة من الكعك، والمخبوزات اللذيذة المتوفرة من خلال الطلب عبر الإنترنت وخدمات التوصيل.



تأسيس في دبي عام 2019

"كو تشوكلات" (Co Chocolat) مشروع اجتماعي ملتزم بالفنون الجميلة الخاصة بصناعة الشوكولاتة وفن تصنيع الكاكاو، والصحة، ومجتمع صغار المزارعين في الفلبين.





الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطائية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

سكيل أب

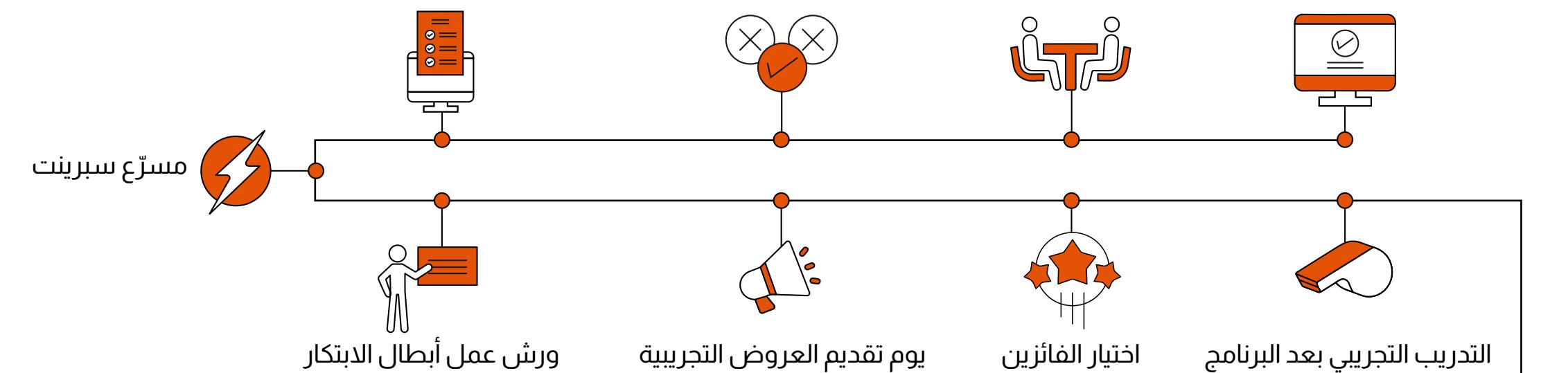
المسابقة الوطنية مبرمج الـ 50
الاستكشاف والتجريب العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

اعملوا معنا



العملية
تقديم الشركات الناشئة لعروضها التسويقية و اختيار القائمة المختصرة
اختيار دفعة المشاركون
إجراء المقابلات
تقديم الطلب عبر الإنترنت



سكيل أب

الفئة
برنامج لتسريع الأعمال الخارجية

التعريف
برنامج سنوي لتسريع الأعمال دون المساهمة في حقوق الملكية مدته 4 أسابيع يساعد الشركات الناشئة التي تعمل في مجال التكنولوجيا العقارية من جميع أنحاء العالم على الحصول على فرص نمو ملموسة وإرشاد وتوجيهه والقدرة على الوصول إلى شبكات في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي من خلال الدوافع والشراكات التجارية مع “الدار” وغيرها من الشركات الرائدة في السوق الإقليمية.

الغاية
استقطاب مشاريع تجريبية وتنفيذها بطريقة ذات فاعلية عالية مقارنة بتكلفتها وخاصة المشاريع التي يمكن أن تطلق العنوان للكفاءات التشغيلية، وتعزز تجربة العملاء ضمن أصولنا الأساسية، وتمكننا من الاستفادة من الاتجاهات الناشئة مع دعم الابتكار في مجال التكنولوجيا العقارية في جميع أنحاء المنطقة.

التاريخ
السابق
ركزت “النسخة الأولى من برنامج سكيل أب” على حلول التكنولوجيا العقارية التي تعمل على زيادة الكفاءة لدى المطورين.

وركزت “النسخة الثانية من برنامج سكيل أب” على تحليل البيانات، وحلول بلوك تشين وتجربة العملاء.

وركزت “النسخة الثالثة من برنامج سكيل أب” على الحلول المستدامة التي تقلل من رسوم الخدمة في المرافق والعقارات وإدارة المرافق والأمن والسلامة.



الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطحية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

سكيل أب

المسابقة الوطنية مبرمج الـ50

الاستكشاف والتجريب العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

اعملوا معنا

تأسست في الهند عام 2018

تتيح شركة "كليركو" (Clairco) الحصول على هواء ذي جودة آمنة في الأماكن المغلقة، وتوفير الطاقة في عمليات التدفئة والتهوية وتكييف الهواء في المباني التجارية، وذلك باستخدام منتجات وخدمات حاصلة على براءة اختراع تعتمد على تقنية النانو وإنترنت الأشياء والذكاء الاصطناعي.



تأسست في الولايات المتحدة عام 2016

تعمل شركة "كونزيرفيشن لابز" (Conservation Labs) على تمكين الناس من استخدام المياه بطريقة ذات فاعلية عالية مقارنة بتكلفتها ومستدامه من خلال تحسين كفاءة استخدام المياه وتقليل التسرب باستخدام جهاز استشعار بسيط.



تأسست في المملكة المتحدة عام 2015

تساعد شركة "فولتاوير" (Voltaware) الأفراد والشركات على تحسين استخدامهم للطاقة، وتقليل بصمثهم الكربونية، وتحديد الأجهزة ذات الكفاءة المتدنية في استخدام الطاقة من خلال منصة تؤمن معلومات دقيقة حول استعمال الطاقة.





الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطحية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

سكنل أب

المسابقة الوطنية مبرمج الـ 50

الاستكشاف والتجريب العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

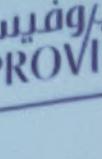
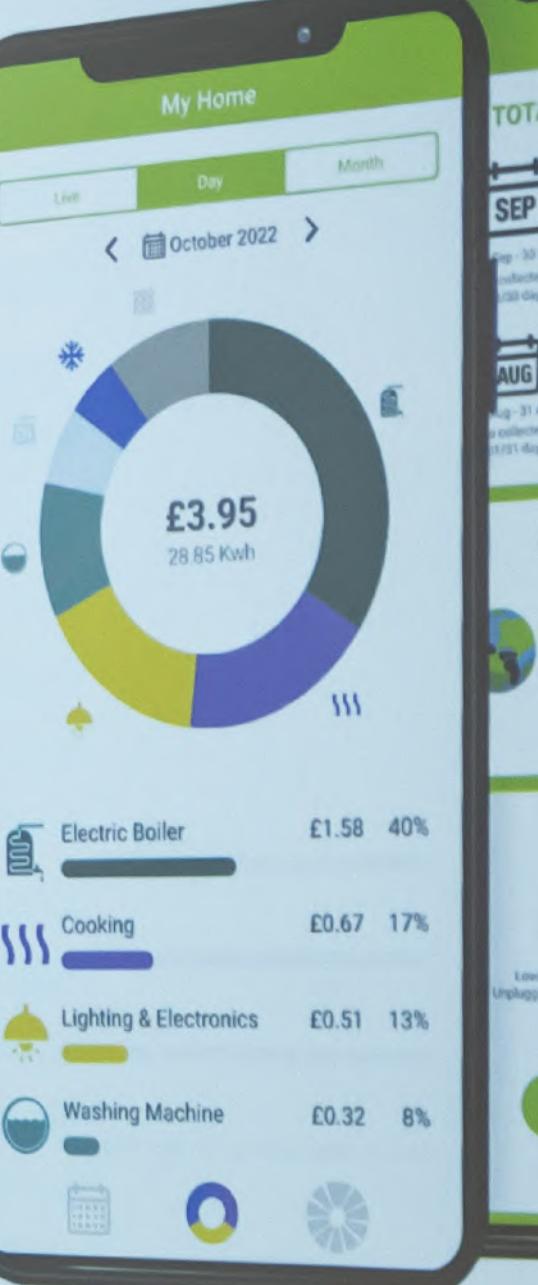
اعملوا معنا



Our mission

“We help people and businesses optimise their energy use”

- Using AI-driven appliance-level insights



دراسة حالة	اسم الشركة
”فولتاوير“ (Voltaware)	بيان بالتدبيبات
عدم دراية المستأجر بأنماط استهلاك الطاقة واستخدامها.	نطاق المشروع التجاري
يراقب الحل الذي توفره ”فولتاوير“ كفاءة استعمال الطاقة في مجموعة منتفقة من الشقق، حيث تعمل خوارزمية التعلم الآلي الخاصة التي طورتها الشركة على تحديد حصة كل جهاز من فواتير الطاقة، مما يعزز السلامة والأمن ويسمح للعملاء في الوقت ذاته بفهم استهلاكهم للطاقة بسهولة واتخاذ الإجراءات اللازمة.	النتيجة المرجوة
تحسين استخدامنا للطاقة وتقليل بصمتنا الكربونية.	



الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطابية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

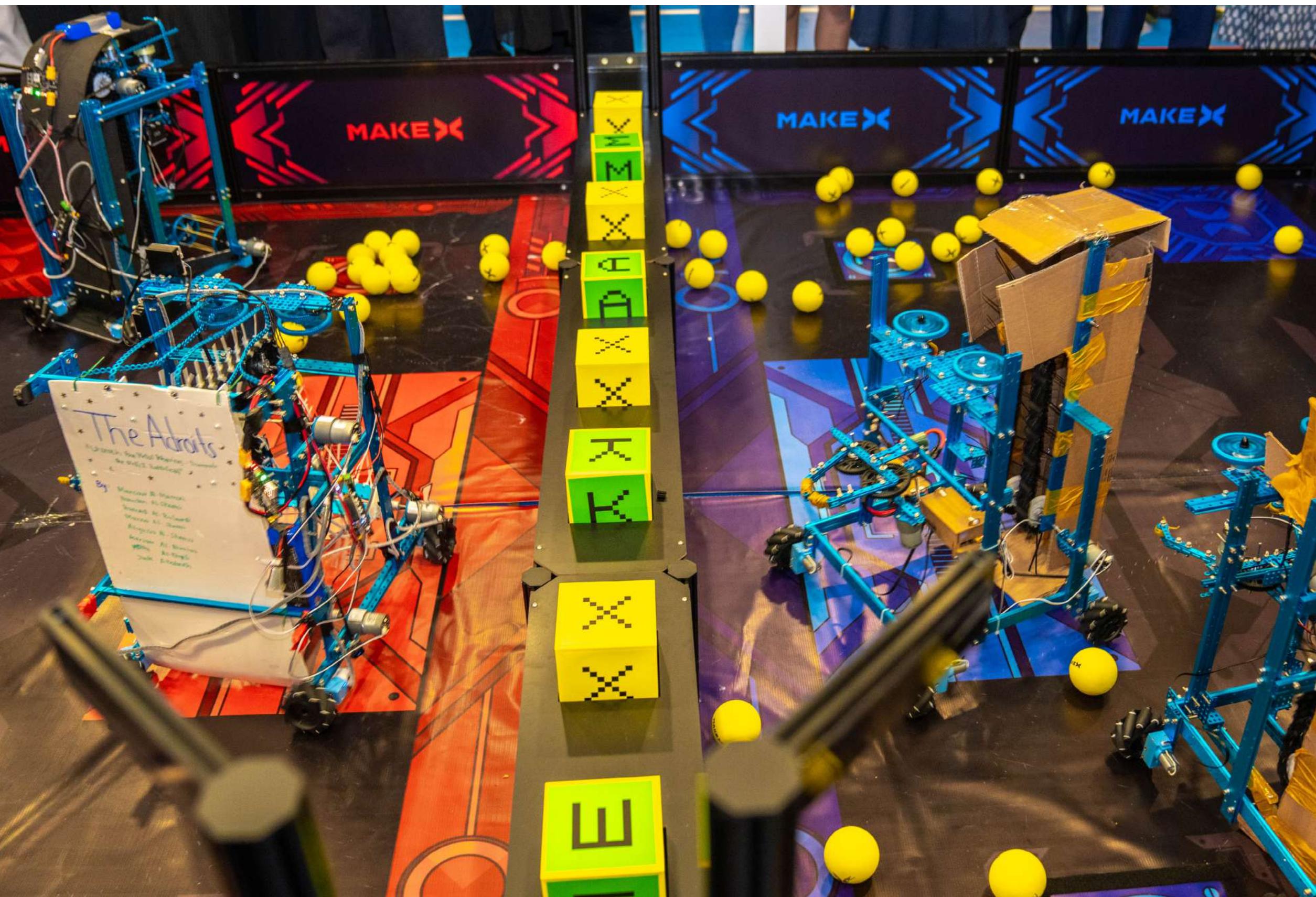
سكيل أب

المسابقة الوطنية مبرمج الـ50

الاستكشاف والتجريب العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

اعملوا معنا



المسابقة الوطنية مبرمج الـ50

الفئة مسابقة خارجية للابتكار

التعريف مبادرة سنوية من مبادرات "صندوق الوطن" من تنفيذ "الدار للتعليم"، وهي تمكّن الطالب الصغار من استكشاف أحدث اتجاهات التكنولوجيا، بما في ذلك الذكاء الاصطناعي، وإنترنت الأشياء (IoT)، وبناء الروبوتات ونشرها، من خلال التجريب العملي. ولاتسهم هذه المبادرة في تزويد الأطفال بأساس مثين في علوم الكمبيوتر فحسب، بل تساعدهم أيضاً على اكتساب المرونة ومهارات التفكير النقدي، وتوسيع قدراتهم الإبداعية، والتجريب بالرياضيات والتفكير المنطقي وبناء المهارات التي سيكون الطلبة عليها مرتفعاً في المستقبل.

الغاية ترك أثر اجتماعي إيجابي أوسع نطاقاً على مجتمع الطالب في دولة الإمارات العربية المتحدة ومهاراتهم، والعمل في الوقت ذاته على توسيع مصادر إيرادات "الدار"، وتعزيز الميزة التنافسية لمجموعة مدارسها.



الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطابية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

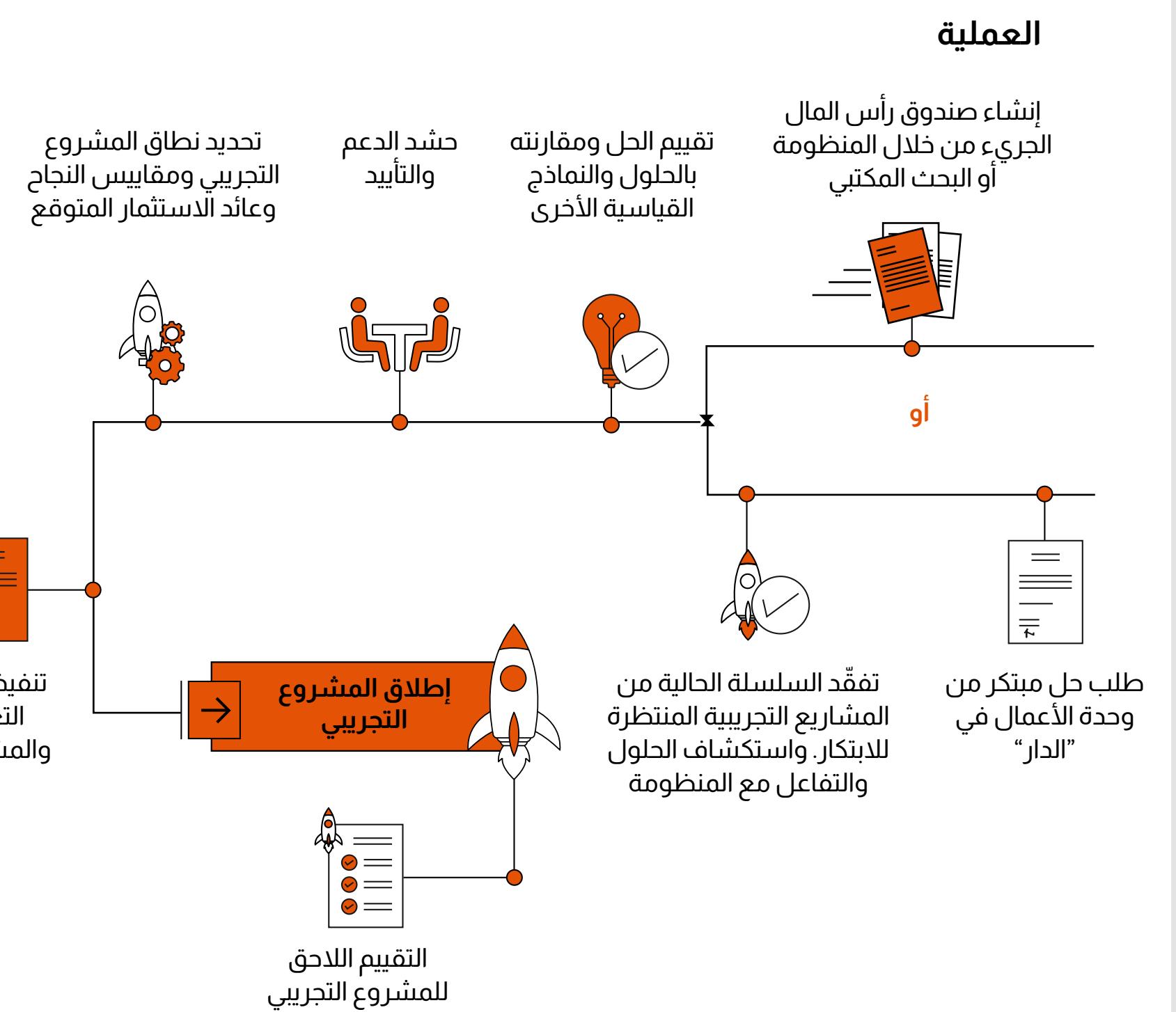
سكيل أب

المسابقة الوطنية مبرمج الـ50

الاستكشاف والتجريب العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

اعملوا معنا



الاستكشاف والتجريب العالميين

الفئة: برنامج خارجي للابتكار

التعريف: برنامج متواصل للابتكار يستفيد من منظومة "الدار" المتزامنة المؤلفة من شركات ناشئة ومرشدين وأصحاب رؤوس أموال جرئية وشركاء، فنحن نحدد الفرص المحتملة للابتكار ونشئ سلسلة من مشاريع الابتكار المنتظرة من خلال عملية منهجية، حيث يمكن تحويل الفرصة المحتملة ذات الصلة إلى مشاريع تجريبية لعراض التقنيات الجديدة للاختبار وتقييم تأثيرها المحتمل على المنظومة في بيئه مضبوطة وخاضعة للرقابة. وإذا نجحت هذه المشاريع التجريبية، فيمكن تطويرها إلى حلول تعالج التحديات القائمة.

الغاية: استكشاف منظومة الابتكار الآخذة بالتوجه في "الدار" من أجل تحديد فرص الابتكار المحتملة وتنفيذ مشاريع تجريبية مبتكرة، مما يساعد في نهاية المطاف على تطوير الحلول التي من شأنها توليد قيمة إضافية في أنحاء المؤسسة ومعالجة التحديات التي تواجه وحدات الأعمال.



الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطابية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

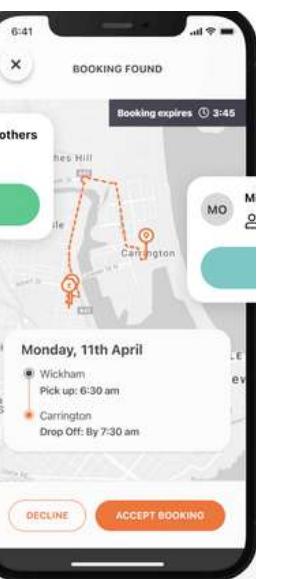
سكيل أب

المسابقة الوطنية مبرمج لا 50

الاستكشاف والتجريب العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

عملوا معنا



ليفتانجو (Liftango)

نظرة عامة على الحل

حل للتنقل المشترك يستجيب للطلب ويتيح نقل الموظفين وفق مسار مثالي.

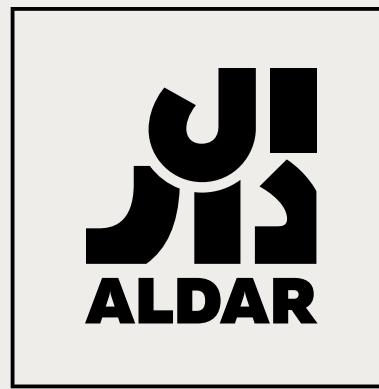
ليفتانجو الشركة الناشئة

بيان بالتحديات تقليل أعداد المركبات على الطرق، وتقليل الانبعاثات الكربونية، والسماح بتوفير التكاليف.

المجال الذي يحظى التركيز فيما يتعلق بالحياد الكربوني

صندوق لرأس المال الجريء مصدر المشروع





الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطابية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

سكيل أب

المسابقة الوطنية مبرمج الـ 50

الاستكشاف والتجريب العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

اعملوا معنا



إيمرس (Immerse)

نظرة عامة على الحل

تجارب رقمية تعتمد تقنية الواقع المعزز والألعاب ضمن أصول "الدار" وتحل للمستخدمين التفاعل افتراضياً مع بيئتهم المادية.

الشركة الناشئة روفار (Rovar)

زيادة مشاركة العملاء وتعزيزها من خلال تجارب فريدة وغامرة.

سبب اختيار الشركة الناشئة شركة ناشئة فائزة في برنامج "ابتكار"، ومتخصصة في الترويج للعلامات التجارية والتواصل البصري وتركز على جعل المدن ذكية.

مصدر المشروع "ابتكار"





دار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطابية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

سكيل أب

المسابقة الوطنية مبرمج لا 50

الاستكشاف والتجريب العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

اعملوا معنا



بيند (Pinned)

نظرة عامة على الحل

منصة تفاعلية لحجز منافذ التجزئة لفترة قصيرة تهدف إلى تبسيط تجربة المستأجرين.

بيند **الشركة الناشئة**

تبسيط عملية حجز الشركات الصغيرة لمساحات البيع بالتجزئة لدى متجر "أثير"، بما يضمن الشفافية والكافأة عبر منصة مؤتمنة بالكامل.

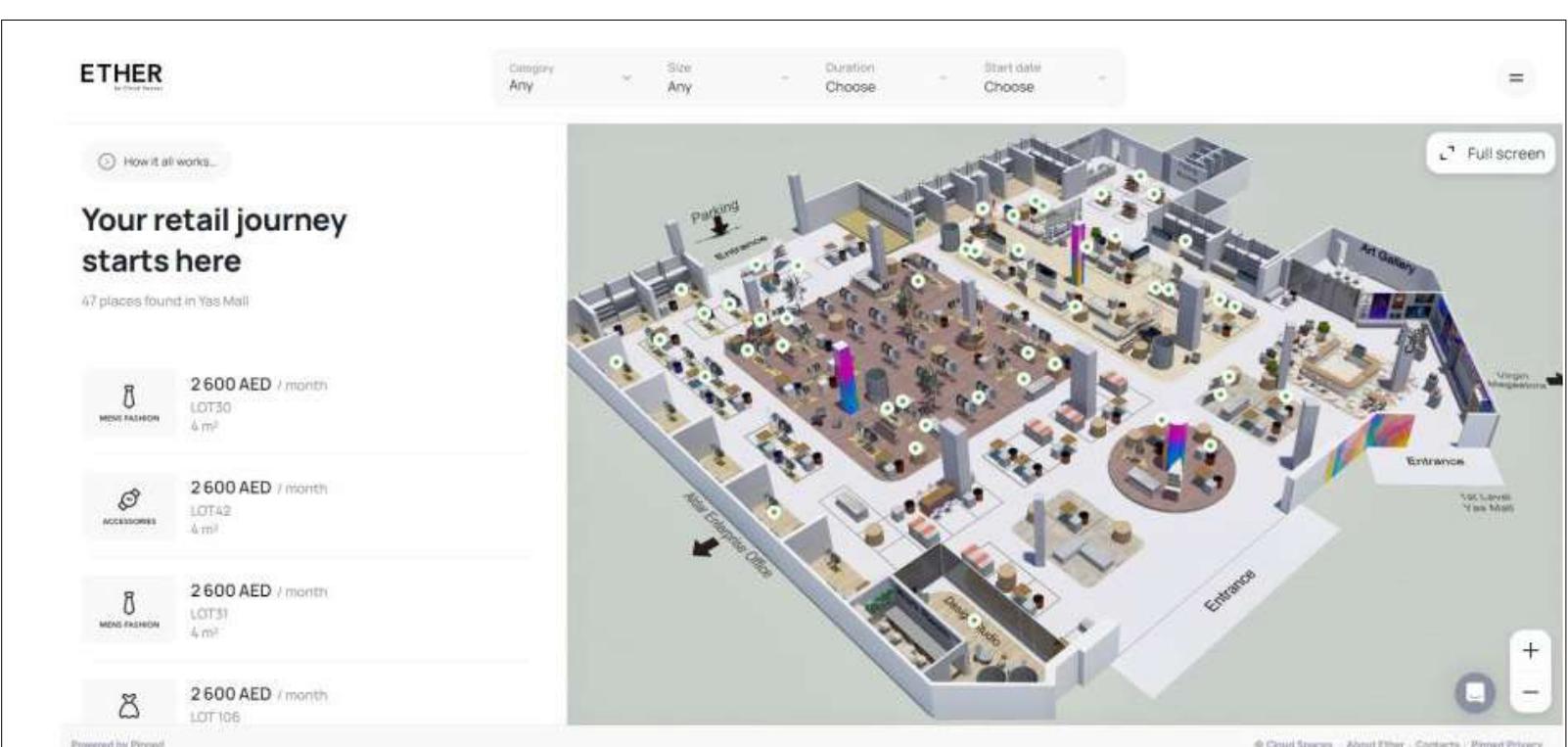
بيان بالتحديات

حل ي العمل وفق مبدأ "البرمجيات كخدمة" وهو قابل للتعديل بحسب الحاجة وذو فاعلية عالية مقارنة بتكلفته ويأخذ في الاعتبار احتياجاتنا المحلية.

سبب اختيار

الشركة الناشئة

"ابتكار" **مصدر المشروع**





الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطحية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

سكيل أب

المسابقة الوطنية ميراج الـ50

الاستكشاف والتجريب العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

أعملوا معنا

أوبالا (Opaala)

نظرة عامة على الحل

خدمة ذكية للطلبات والمأكولات والمشروبات تتيح للعملاء طلب الأطعمة والمشروبات من مختلف العلامات التجارية في المنطقة المجاورة والدفع مباشرةً بواسطة هواتفهم. وقد حظي هذا المشروع التجاري باهتمام كبير في صفوف العملاء منذ إطلاقه في عام 2022 لدرجة أنها وسعنا نطاقه ليشمل عدة مواقع أخرى.



أوبالا الشركة الناشئة

بيان بالتحديات

تمكن الضيوف من طلب الطعام بسهولة من مستاجر وحدات التجزئة لدينا، سواء كانوا على الشاطئ أو في المركز التجاري (المول) أو في المنزل.

سبب اختيار

الشركة الناشئة

شركة ناشئة محلية تتمتع بمجموعة معتبرة من الشركات في مجال الضيافة، وتتوفر تجربة سلسة للعملاء وتشترك مع "الدار" بقيمتها المتمثلة في التركيز على العملاء والتميز في العمليات.

إحالة من أحد الشركاء مصدر المشروع

مقاييس النجاح

أكثر من 7,000

طلب في "سoul بيتش" (Soul Beach) منذ الإطلاق



182

تقريباً كنسبة نمو خلال الأشهر الثلاثة الأولى من التنفيذ





الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطحية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

سكيل أب

المسابقة الوطنية مبرمج الـ50

الاستكشاف والتجريب العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

اعملوا معنا



مرونة (Mruna)

نظرة عامة على الحل

حل لإعادة تدوير مياه الصرف الصحي مبني على مكونين هما: نظام "BiomPods" لمعالجة مياه الصرف الصحي والمستند إلى الطبيعة؛ ونظام "BiomPortal"، وهي مجموعة من أجهزة إنترنت الأشياء المترابطة للمراقبة والتحكم عن بعد.

الشركة الناشئة مرونة

بيان بالتحديات إعادة تدوير مياه الصرف الصحي في الموقع، وبالتالي تقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون وتعزيز الاقتصاد الدائري.

المجال الذي يحظى بالتركيز فيما يتعلق بالحياد الكربوني كفاءة الموارد وإدارتها

مصدر المشروع "سكيل أب"





دار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطابية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

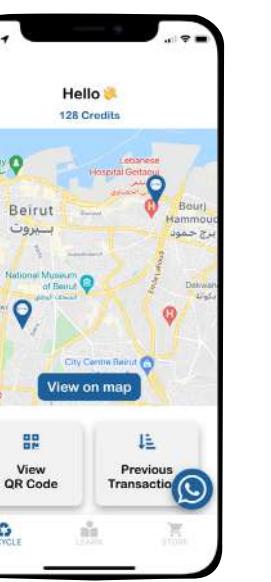
سكيل أب

المسابقة الوطنية مبرمج الـ 50

الاستكشاف والتجريب العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

اعملوا معنا



يلا ندوّلها (Yalla return)

نظرة عامة على الحل

مبادرة مجتمعية لإعادة التدوير تجمع بين الحاويات الذكية ومنصة لتفاعل الرقمي لمساعدة المستخدمين على فهم كيفية إعادة التدوير مع ضمان إمكانية التتبع الكامل. وقد جهزت أكياس جمع القمامه برموز الاستجابة السريعة (QR) الخاصة بما يسمح للمشاركين بكسب أرصدة يمكن استبدالها بمكافآت.

الشركة الناشئة (Nadeera)

بيان بالتحديات
إشراك السكان وتنميّتهم ومكافأتهم على إعادة التدوير مع تمكين عملية جمع النفايات بكفاءة.

الاقتصاد الدائري
المجال الذي يحظى
بالتركيز فيما يتعلق
بالحياد الكربوني

هاب 71“ (Hub71) مصدر المشروع





الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطحية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

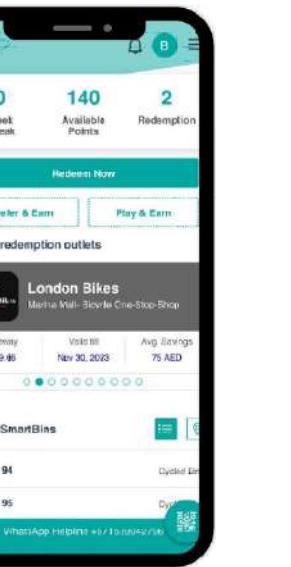
سكيل أب

المسابقة الوطنية مبرمج الـ 50

الاستكشاف والتجريب العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

اعملوا معنا



سايكلد (Cycled)

نظرة عامة على الحل

حل لفرز النفايات وإعادتها تدويرها مدعم بالذكاء الاصطناعي ويوفر حواجز للمشاركين في عملية إعادة التدوير في المجتمع في مختلف أصول "الدار" في مجال التجزئة. يتيح رمي النفايات في السلة الذكية ومسح رمز الاستجابة السريعة الخاص بها للمستخدمين تجميع النقاط التي يمكنهم استبدالها بقسائم تسوق.

سايكلد الشركة الناشئة

توفير حل لإعادة التدوير من السهل على مجتمعنا الوصول إليه، ويسمح لهم بالمساهمة بإيجابية في استراتيجية "الدار" الرامية إلى تحقيق صافي الانبعاثات الصفرية.

الاقتصاد الدائري المجال الذي يحظى التركيز فيما يتعلق بالحياد الكربوني

استكشاف الابتكار مصدر المشروع





الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطحية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

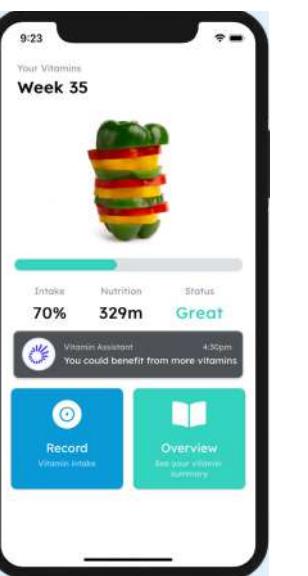
سكيل أب

المسابقة الوطنية مبرمج لا 50

الاستكشاف والتجريب العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

عملوا معنا



هيدرو آرت (HydroArt)

نظرة عامة على الحل

حل ذكي للزراعة المائية في الأماكن المغلقة يعتمد على تطبيق ذكي والكماليات الذكية والكماليات الذكية من المتاعب. وقد أطلق المشروع التجاري في مدرسة الياسمينة لتزويد الطلاب بتجارب عملية تخص الدورة الزراعية المستدامة وتسهم لهم بعمليات الرصد الآلي.

هيدروآرت الشركة الناشئة

بيان بالتحديات إيجاد طريقة عملية لإدخال مفهوم الزراعة المستدامة ضمن المناهج الدراسية.

استكشاف الابتكار مصدر المشروع





الدار اليوم

استراتيجية محورها الابتكار

ترجمة الابتكار إلى مشاريع عملية

عائلة الخدمات السطحية

جزيرة ياس ميتافيرس

منصة

سكيل أب

المسابقة الوطنية مبرمج الـ50

الاستكشاف والتجربة العالميين

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام

عملوا معنا

تأثيرنا الإيجابي بالأرقام





اعملوا معنا

هل أنتم مستعدون للبدء في رحلة الابتكار مع الدار؟

تواصلوا معنا على العنوان التالي:

innovation@aldar.com

أو تصفّدوا موقعاً إلكترونياً

www.aldar.com/en/about-us/innovation

